

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Fábrica de pintura en santa rosa avenida la feria
Código	249975
Precio Ref.	\$ 320.000
Precio Bs.	Bs. 11.632.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	1201
Terreno	880

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	Fundación Mendoza



Descripción

CARACTERÍSTICAS FÁBRICA DE PINTURAS:

- 0 1 galpón propio de 880.96 m2 de parcela y 1.201 m2 en construcción. ? 0 5 oficinas administrativas 04 de 13.5 m2 cada una y 01 de 27 m2.
- 0 1 oficina del director general de 20 m2 con baño privado.
- 01 oficina para el almacenista 10 m2.
- 01 oficina de ventas de 20 m2 con baño para clientes.
- 01 sala de conferencia 36 m2.
- 01 comedor 26 m2.
- 0 4 depósitos de 36 m2 cada uno con portón santa maría.
- 02 depósitos de 48 m2 cada uno con portón santa maría.
- 0 1 deposito para productos de limpieza.
- 0 1 medio baño con urinario para empleados.
- 01 baño con ducha y Vestier para operadores de planta.
- 0 1 área destinada para el almacenamiento de basura de productos peligrosos y no peligrosos.
- 01 mezzaninade 100 m2 para depósitos de tambores.
- 0 1 tanque subterráneo de 2.000litros con hidroneumático.
- 0 1 batería de tanques de almacenamiento para agua por gravedad de 12 mil lts.
- 0 5 líneas de producción para fabricación de pinturas de distintos productos, capacidad promedio 500 galones por hora, en una jornada de 8 horas se pueden fabricar 4 mil galones y consta de lo siguiente:
- 01 tanque metálico de 220 galones, 06 tanques metálicos de 150 galones, 06 tanques metálicos de 64 galones.
- 02 estructura metálica con motor de 25 hp, con eje y disco para dispersión, incluye winche elevador.

- 02 estructura metálica con motor de 15 hp, con eje y disco para dispersión, incluye winche elevador.
- 01 estructura metálica con motor de 10 hp, con eje y disco para dispersión, incluye elevador de contra peso.
- 06 balancines metálicos porta tambores para el manejo de la materia prima líquida.
- 0 1 puente metálico con winche eléctrico de 1 tonelada.
- 0 1 lira metálica con señorita de 1.5 toneladas para movilización de motores y tambores.
- 0 3 apiladoras eléctricas de 1 tonelada para carga y descarga de materia prima.
- 0 1 molino industrial para la elaboración de tintas para pinturas de cauchos y aceites.
- 0 1 molino industrial para la elaboración de tintas para pinturas acrílicas y poliuretano.
- 0 1 estructura metálica con 06 tanques de pve de 900 lts para el reciclaje de productos terminados.
- 01 camión cava marca Mitsubishi año 2013 diésel con capacidad de 4.500 kg.
- 0 1 camión de plataforma marca Chevrolet NKR año 2009 diésel con capacidad de 3.500 kg.

¡Si es de su interés : visite sin compromiso! Excelente oportunidad de inversión.

Precio 320.000\$ propiedad propia y fábrica operativa. Se acepta efectivo y transferencia.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Vanessa Chacon

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4244573197

Email: vanessachacon@alcanza.remax.com.ve / gerencia@alcanza.remax.com.ve

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



