

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Amplia Casa en El Cafetal con anexo independiente
Código	250120
Habitaciones	4
Baños	3
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 225.000
Precio Bs.	Bs. 8.178.750

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	El Cafetal



Dimensiones (m2)	
Construcción	462
Terreno	462

Descripción

Casa en Venta en El Cafetal Calle Cerrada.

Imagina la posibilidad de transformar una casa con un enorme potencial en el hogar de tus sueños. Situada en una calle cerrada con vigilancia privada, esta propiedad de esquina te ofrece la base perfecta para crear un espacio que refleje tu estilo y necesidades. Con una estructura sólida y un terreno amplio, tienes en tus manos una inversión única que no solo mejorará tu calidad de vida, sino que también te permitirá personalizar cada detalle a tu gusto.

Al ingresar, te sorprenderá la amplitud y la luz natural que inunda el salón principal, que se conecta con una terraza y jardines frutales. Estos espacios exteriores no solo aportan frescura y vida, sino que también son ideales para crear áreas de entretenimiento o relax, según tu visión. La casa, distribuida en dos niveles, ofrece una planta baja funcional con un comedor, cocina, y área de servicio que pueden ser modernizados para maximizar su funcionalidad y estilo. En el nivel superior, descubrirás cuatro habitaciones, incluida una principal con un baño privado, listas para ser renovadas y convertidas en espacios personalizados.

Un anexo con entrada independiente añade un valor incalculable a esta propiedad. Con dos habitaciones, sala-comedor y cocina, este anexo no solo ofrece una opción de alojamiento para familiares o amigos, sino que también puede generar ingresos que cubran los costos de mantenimiento de la casa. Este detalle convierte la propiedad en una fuente de sustentabilidad financiera que te permitirá disfrutar de tu hogar sin comprometer tu presupuesto.

Invertir en esta casa es más que una decisión inteligente, es una oportunidad de oro para crear un espacio que crezca contigo y se adapte a tus necesidades. Con servicios como gas directo, internet de fibra óptica, tanque de

agua; esta propiedad es una opción inigualable para aquellos que buscan un proyecto con grandes beneficios. No pierdas la oportunidad de visitar esta joya en bruto y descubrir todo lo que podría convertirse con tu toque personal. ¡Es el momento de darle vida a tu visión!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Magnum - Hexer Pacheco

Teléfono: / +58-4121014423

Email: hexer@magnum.remax.com.ve / gerencia@magnum.remax.com.ve

Dirección: Av. Principal de La Lagunita, Centro Comercial Paseo El Hatillo. El Hatillo. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



