

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Hermosa Casa de Lujo ubicada en la Autopista 1
Código	250138
Habitaciones	5
Baños	8
Precio Ref.	\$ 1.200.000
Precio Bs.	Bs. 43.620.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Maracaibo
Urbanización	Cristo de Aranza

Dimensiones (m2)	
Construcción	2500
Terreno	2000



### Descripción

Pisos de Mármol y vidrios blindados en toda la casa

Planta Baja

- ? Concepto abierto con vista al área de piscina
- 2 salas de recibo con muebles importados.
- ? 1 family room equipado y con tecnología de punta
- 1 Sala Comedor con vista hacia la piscina y con juego de comedor de 10 puestos.
- Cocina actualizada y espaciosa, totalmente equipada, marca Ferrara.
- 1 habitación doble , con cama king , con baño y closets (posible 2 hab ).
- 1 hab con clóset cama matrimonial.
- Sala sanitaria en el área social.
- 1 habitación de servicio con clóset.
- Pescera grande agua salada activa
- Tanque subterráneo de gran capacidad.
- Sistema de filtrado y purificación de agua
- Sistema de ósmosis inversa
- Nevera para vino
- Área de Lavadero , tendedero espacioso , una lavadora morocha y otra lavadora sencilla
- Terraza con muebles de exterior y parrillera portátil.
- 1 depósito
- 1 gimnasio totalmente equipado, con baño completo.

- 4 puestos de estacionamiento techados

Planta alta.

- Habitación principal espaciosa con vista panorámica de 180° con baño amplio, ducha, jacuzzi , sauna y vestier con accesorios Marca Ferrara, Juego de cuarto Ferrara, grandes ventanales blindados, hermosa vista a la piscina y al estanque.

Área de la piscina

- 1 sala Comedor con juego de comedor exterior ferrara de 8 puestos
- Cocina empotrada
- Nevera de dos cuerpos
- Cocina a gas
- Juego de muebles importados
- 1 habitación con 2 camas matrimoniales
- 1 baño completo
- 1 Sillón para masajes
- Piscina para adultos con longitud de 25 metros con lateral para niños y jacuzzi.
- 2 baños completos a nivel de sala de máquinas (sótano ) y un medio baño a nivel de piscina.
- Sala de máquinas y bombas para piscina
- Jardines áreas verdes
- Cascada y estanque con más de 30 peces koi
- Sistema de filtración y purificación de agua
- Tanque subterráneo de 90.000 litros capacidad
- 2 casas con cerca y aire para mascotas grandes
- 1 depósito grande
- 5 tumbonas
- Diferentes tipos de sillas para fiestas y para el esparcimiento.
- Parrillera portátil con toldo grande maniobrable Ferrara.

Aires acondicionados .

- 2 aires centrales de 5 toneladas
- 6 aires split de 12 btu
- 4 aire split de 24 btu
- 1 aire piso techo de 3 toneladas.
- 1 aire compacto de 3 toneladas.

Seguridad .

- Sistema de Cámaras por Internet
- Vidrios blindados de seguridad
- 8 santamarías eléctricas con control

- Cerco eléctrico

Plus

??Espejos decorativos

marca Ferrara

??5 Televisores inteligentes

distribuidos en las  
diferentes áreas

??2 neveras ejecutivas

??Adornos de navidad de  
toda la casa y área de  
piscina.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Millenium - Merlin Huerta

Teléfono: +58-2614177187 / +58-4146172139

Email: merlinhuerta@millenium.remax.com.ve / gerencia@millenium.remax.com.ve

Dirección: Calle 86 con Av. 4 Bella Vista, C.C. Akrai Center, primer piso, Locales B2, B3, B4 y B5. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



