

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	Venta . Apartamento. Chacao. Caracas
Código	250366
Habitaciones	2
Baños	1
Precio Ref.	\$ 45.000
Precio Bs.	Bs. 1.635.750

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Chacao
Urbanización	Sector Población Chacao



Dimensiones (m2)	
Construcción	82

Descripción

VENTA. APARTAMENTO. CHACAO. CARACAS

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 82.5

NRO DE HABITACIONES: 2

NRO DE BAÑOS: 1

PUESTO DE ESTACIONAMIENTO: 0

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Vivir en el centro de Chacao es toda una experiencia de vida. Y más si lo haces en un edificio ícono de la calle Urdaneta del casco histórico de la urbanización Bolívar.

La propiedad está en el piso 4, consta de casi 83 metros distribuidos en dos cómodas habitaciones, ambas con closets diseñados en madera. Poseen una iluminación natural y una fabulosa circulación del aire por sus grandes ventanales.

En medio de los 2 dormitorios se encuentra una gran sala de baño, equipada con sobrias piezas sanitarias y un mobiliario adecuado al lugar.

La sala y el comedor se despliegan en un solo espacio dando paso a un bar que encaja perfectamente con el diseño de la época en que se adquirió.

La cocina fue diseñada con gabinetes en madera y topes en granito. Está totalmente equipada con el tope de cocina, campana, nevera y horno.

El apartamento queda amoblado. Cuenta con línea telefónica, servicio de gas, televisión por cable y el agua es constante, ya que Chacao goza de pozos en sus urbanizaciones que sirven a la localidad.

El edificio tiene más de 40 años pero está muy bien mantenido. Su ascensor está operativo y actualmente están realizando mejoras en sus áreas comunes. No cuenta con puesto de estacionamiento, pero cercano está el estacionamiento del Centro Metropolitano y otros de acceso público.

Chacao es muy amigable para recorrerla a pié. En cada una de las diez calles se consiguen en la planta baja de los edificios, desde abastos, tiendas y hasta pequeños restaurantes, que en su mayoría son de los residentes del casco.

Chacao es uno de los municipios más ricos de Venezuela alberga los principales centros financieros y centros comerciales de la ciudad, tales como el Centro Sambil, el Centro Lido y el Centro San Ignacio, como también sedes bancarias e instituciones locales y extranjeras, casas de bolsas y lujosos hoteles. Sus habitantes disfrutan del programa de Salud Chacao, el cual cuenta con centros de salud, de emergencia y servicio de ambulancias y medicamentos.

Las avenidas Francisco de Miranda y Libertador atraviesan el municipio, el cual se accede a través de 2 grandes arterias viales, las autopistas Francisco Fajardo y Cota Mil.

El Metro de Caracas, cruza el municipio de este a oeste. El sistema metrobús tiene varias rutas que se comunican con los municipios vecinos. Además, posee el servicio intramunicipal Transchacao.

Chacao mantiene sus tradiciones culturales como Los Palmeros de Chacao, las procesiones de Semana Santa y la costumbre de reencuentros en los alrededores de la plaza Bolívar, que lo hacen a diario los vecinos. Un icono es el Centro Cultural de Chacao con grandes salas para exhibiciones de pinturas y obras de teatro.

Solo tienes que contactarnos y agendar una visita.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Momentum II - Monica Lopez

Teléfono: / +58-4142375110

Email: monica.lopez@momentumdos.remax.com.ve / gerencia@momentumdos.remax.com.ve

Dirección: Torre Kyra, planta mezzanina, local M1, intersección Cuarta Avenida de la urbanización Campo Alegre y la avenida Francisco de Miranda. Municipio Chacao. Caracas. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



