

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Venta de Espectacular Edificio en Chulavista
Código	250887
Estacionamiento	39
Precio Ref.	\$ 3.800.000
Precio Bs.	Bs. 138.130.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	5255
Terreno	3024

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Miranda State
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Valle Arriba



### Descripción

Conjunto residencial con ubicación privilegiada, posee una espectacular vista 360 al Ávila y al valle capitalino, te ofrece a Caracas a tus pies, un diseño arquitectónico moderno, artístico y exclusivo, considerado una joya artística diseñado por el escultor y arquitecto Harry Abend.

5.255 mts<sup>2</sup> de construcción total y 3.024 mts<sup>2</sup> de terreno en una super loma con vista y ubicación privilegiada.

???????7 apartamentos tipo Loft de lujo con espectacular vista.

Hermosos jardines y piscina con canal de nado.

A cada apartamento le corresponden de 4 a 5 puestos de estacionamiento.

Cada apartamento cuenta con un cuarto de juegos/chofer adicional.

Excelente precio de mercado y se puede analizar financiamiento.

Descripción detallada:

En el nivel planta baja está la Vigilancia, los accesos vehicular y peatonal a través del portón, además del jardín con terraza descubierta, piscina con carril de nado y área para niños, adicionalmente, en este nivel se ubican 4 unidades de vivienda tipo loft de dos niveles, hall

de ascensor y escalera, nivel sub-sótano se ubican siete (7) apartamentos de servicio, tanque de agua, cuarto de hidroneumático y cuarto para gas directo, en el nivel sótano se encuentran los estacionamientos (33), 15 puestos sencillos y 9

puestos dobles, con sus respectivos maleteros, cuarto de basura, hall de ascensor y escalera, conserjería, sala de reuniones, sanitarios, cuarto de seguridad, entre otros

En la planta baja se encuentra el acceso a cada uno de los apartamentos, cocina, lavadero, cuarto de servicio con sanitario, área de salón comedor y una terraza descubierta, en el primer nivel se encuentran las áreas para dormitorios y sanitarios de las unidades de Planta Baja, en el segundo nivel se encuentran 3 unidades de vivienda de un solo nivel y con acceso a la porción de techo de cada uno por medio de escaleras ubicadas en las terrazas para uso exclusivo de cada apartamento.

PB-A: 250 m<sup>2</sup> + 75 m<sup>2</sup> de terraza descubierta

(1 unidad en dos niveles)

+ 1 maletero (9.5 m<sup>2</sup> en sótano 1)

+ Apartamento de servicio de 37 m<sup>2</sup>

+ 4 puestos de estacionamiento

PB-B: 242 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> de terraza descubierta

(1 unidad en dos niveles)

+ 1 maletero (14.8 m<sup>2</sup> en sótano 1)

+ Apartamento de servicio de 37 m<sup>2</sup>

+ 4 puestos de estacionamiento

PB-C: 342 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> de terraza descubierta

(1 unidad en dos niveles)

+ 1 maletero (9.5 m<sup>2</sup> en sótano 1)

+ Apartamento de servicio de 74 m<sup>2</sup>

+ 6 puestos de estacionamiento

PB-D: 366 m<sup>2</sup> + 172 m<sup>2</sup> de terraza descubierta

(1 unidad en dos niveles)

+ 1 maletero (9.5 m<sup>2</sup> en sótano 1)

+ Apartamento de servicio de 91 m<sup>2</sup>

+ 6 puestos de estacionamiento

2-A: 240 m<sup>2</sup> + 122 m<sup>2</sup> de terraza descubierta

(1 unidad en un nivel)

+ 1 maletero (9.5 m<sup>2</sup> en sótano)

+ Apartamento de servicio de 37 m<sup>2</sup>

+ 4 puestos de estacionamiento

2-B: 247 m2 + 124 m2 de terraza descubierta

(1 unidad en un nivel)

+ 1 maletero (9.5 m2 en sótano 1)

+ Apartamento de servicio de 37 m2

+ 4 puestos de estacionamiento

2-C: 255 m2 + 124 m2 de terraza descubierta

(1 unidad en un nivel)

+ 1 maletero (9.5 m2 en sótano 1)

+ Apartamento de servicio de 37 m2

+ 4 puestos de estacionamiento

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Miguel Vegas

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4124224828

Email: [mvegas@habitat.remax.com.ve](mailto:mvegas@habitat.remax.com.ve) / [gerencia@habitat.remax.com.ve](mailto:gerencia@habitat.remax.com.ve)

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



