

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Comercial
<b>Nombre</b>	¡Oportunidad de Inversión! Local Comercial de 3 Niveles en Venta o Alquiler en Zona Estratégica de Valera
<b>Código</b>	251435
<b>Baños</b>	5
<b>Estacionamiento</b>	5
<b>Precio Ref.</b>	\$ 1.200.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 43.620.000

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	1225
<b>Terreno</b>	1225

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Trujillo
<b>Ciudad</b>	Valera
<b>Urbanización</b>	Las Acacias



Descripción
<p>¡Oportunidad de Inversión!</p> <p>Local Comercial de 3 Niveles en Venta o Alquiler en Zona Estratégica de Valera</p> <p>Este local comercial de 3 niveles es una oportunidad única tanto para venta como para alquiler.</p> <p>*Ubicado en la Urbanización Las Acacias, sector San Miguel, Avenidas 4 y 5 entre calles 19 y 18 de Valera Edo Trujillo</p> <p>Este inmueble está diseñado para ofrecer un espacio funcional y moderno que se adapta perfectamente a una amplia gama de negocios.</p> <p>Con 1.225,33 m<sup>2</sup> de construcción, cada rincón ha sido optimizado para garantizar la eficiencia operativa, el confort y la estética de alto nivel.</p> <p>*Precio de Venta: \$1,200,000</p> <p>*Precio de Alquiler: \$7,500</p> <p>Características del Local Comercial:</p> <p>**Área Administrativa:</p> <p>- Recepción amplia, perfecta para recibir a tus clientes con profesionalismo.</p>

- Oficinas privadas diseñadas para maximizar la productividad del equipo.
- Sala de conferencias, ideal para reuniones y presentaciones importantes.
- Infraestructura para redes, preparada para montar sistemas tecnológicos avanzados.
- Salas sanitarias modernas y funcionales.

**\*\*Área de Tienda:**

- Estanterías de alta calidad para exhibir tus productos de manera ordenada y atractiva.
- Espacios amplios que permiten un flujo de clientes cómodo y eficiente, mejorando la experiencia de compra.

**\*\*Área de Sótano:**

- Estanterías organizadas para el manejo eficiente del inventario.
- Montacargas para facilitar el movimiento de mercancía entre niveles, optimizando el flujo logístico.

**\*\*Equipamiento y Beneficios:**

- Acabados de lujo, cuidando cada detalle para que el espacio sea visualmente atractivo y funcional.
- Aires acondicionados industriales en todo el local, garantizando un ambiente fresco y controlado.
- Planta eléctrica, asegurando el funcionamiento continuo de todas las operaciones.
- Acometida eléctrica de 220v y 110v trifásica, ideal para equipos de alta demanda energética.
- Área de estacionamiento amplio, con capacidad para vehículos de carga y gandolas, facilitando las operaciones de carga y descarga.

**\*\*Ubicación Privilegiada:**

Este local se encuentra en una de las zonas más estratégicas de Valera, rodeado de:

- Zona residencial con alta densidad poblacional.
- Centros educativos tanto públicos como privados.
- Centros médicos cercanos, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes.
- Gimnasios y centros comerciales, ofreciendo una ubicación ideal para negocios que buscan posicionarse en una zona comercial y residencial de la ciudad.

¡No dejes pasar esta oportunidad!

Tanto si buscas comprar para asegurar una inversión a largo plazo o prefieres alquilar para comenzar operaciones inmediatas, este local comercial está listo para adaptarse a las necesidades de tu negocio.

¡Soy Keila, contáctame hoy mismo para más información y coordinar una visita!

WhatsApp

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Nexus - Keila Andreina Hernández Peña

Teléfono: +58-2712310115 / +58-4247847215

Email: keilahernandez@nexus.remax.com.ve / gerencia@nexus.remax.com.ve

Dirección: Avenida 5 Las Acacias, Casa Quinta N° 23 (19 -113), Juan Ignacio Montilla. Valera. Estado Trujillo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

