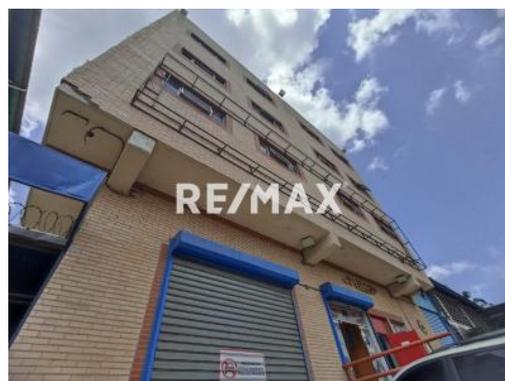


Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	ALQUILER EDIFICIO COMERCIAL LA TRINIDAD
Código	251593
Estacionamiento	26
Precio Ref.	\$ 28.000
Precio Bs.	Bs. 1.017.800

Dimensiones (m2)	
Construcción	3200
Terreno	3200

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Zona Industrial La Trinidad



### Descripción

Excelente edificio comercial situado en la Zona Industrial de la Trinidad con una extensión aproximada de 3.200mts<sup>2</sup>.

Cuenta con 4 niveles que incluyen un local comercial más un estacionamiento techado con capacidad para veintiséis (26) vehículos.

Detalles por nivel:

\*Planta Baja: está situada la tienda/local comercial ó depósito. Adicionalmente tiene una entrada con suficiente amplitud para guardar cuatro (4) camiones o dos (2) containeres de 40 pies. Posee un montacarga.

\*Piso 1: se encuentran las oficinas administrativas con amplia capacidad para múltiples puestos de trabajo.

\*Piso 2: actualmente en construcción limpia, se utiliza como comedor provisional sin divisiones.

\*Piso 3 y Piso 4: están en construcción limpia.

Es importante destacar que el Edificio tiene 26 años de construcción y se encuentra en buen estado de conservación.

Ofrece dos (2) baños en cada nivel, aire acondicionado en las oficinas, buena iluminación y escaleras de emergencia, garantizando un espacio funcional y seguro para su negocio.

CONDICIONES ALQUILER:

Canon US\$ 28.000,00 mensuales

Contrato: 5 años

Descubra el potencial ilimitado de este impecable edificio comercial en la Zona Industrial de la Trinidad.

¡Una oportunidad única para invertir en un espacio versátil y bien mantenido que puede llevar su negocio al siguiente nivel!

¡Contáctame para programar una visita y asegurar tu futuro empresarial!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Premier - María Eugenia Morales

Teléfono: +58-2127940275 / +58-4141189728

Email: [meugenia@premier.remax.com.ve](mailto:meugenia@premier.remax.com.ve) / [gerencia@premier.remax.com.ve](mailto:gerencia@premier.remax.com.ve)

Dirección: Calle Madrid con Calle New York, Torre The Box, piso 5, oficina PT5-1, Las Mercedes. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



