

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Oficina
Nombre	EN ALQUILER: Oficina en el exclusivo Centro Empresarial 70-60
Código	251597
Estacionamiento	3
Precio Ref.	\$ 2.040
Precio Bs.	Bs. 74.154

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Maracaibo
Urbanización	Olegario Villalobos

Dimensiones (m2)	
Construcción	204



### Descripción

Oficina en el exclusivo Centro Empresarial 70-60

[ALQUILER]

Sector Las Mercedes

Superficie aproximada de 204 m<sup>2</sup>

Piso 4

Posee:

- Moderno concepto estructural con hermosos ventanales, aislamiento acústico y térmico, además de vidrios de doble cámara
- Imponente vista al lago y entorno marabino
- Piso de granito natural instalado
- Área para máquinas de A/A y sus manejadoras
- En piso, baño para damas y caballeros de uso común
- 3 Puestos de estacionamiento

La Edificación cuenta con:

- Hall de entrada a doble altura con revestimiento en mármol
- Acabados de lujo con granito pulido en las paredes, así como granito flameado en pasillos y escaleras
- Tres ascensores marca Mitsubishi; 2 principales y 1 para carga/servicios
- Pozo de agua con planta de ósmosis inversa y tanque de almacenamiento con capacidad de 90.000 Litros
- Tres niveles de estacionamientos, con capacidad para 98 vehículos y garita de vigilancia en cada acceso de entrada
- Planta eléctrica que energiza toda la edificación

- Áreas verdes en todos los pisos y jardines verticales en planta baja
- Iluminación ecológica
- Baños totalmente revestidos
- Cámaras de seguridad en todas las áreas
- Áreas de servicio
- Nivel Terraza con vista panorámica

Canon: 2.040\$

Condiciones negociables

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Hogar - Maria Esther Roquez

Teléfono: +58-2617935000 / +58-4246641350

Email: [mroquez@hogar.remax.com.ve](mailto:mroquez@hogar.remax.com.ve) / [gerencia@hogar.remax.com.ve](mailto:gerencia@hogar.remax.com.ve)

Dirección: Av. 3Y San Martín, Centro Comercial Salto Angel, Nivel Sótano Local 01, Sector Tierra Negra. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



