

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Casa en Venta Urbanización La Lagunita, Alto Hatillo, Municipio El Hatillo
Código	251844
Habitaciones	14
Habitaciones Servicio	3
Baños	12
Baños Servicio	2
Estacionamiento	10
Precio Ref.	\$ 300.000
Precio Bs.	Bs. 10.905.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - El Hatillo
Urbanización	Alto Hatillo



Dimensiones (m2)	
Construcción	900
Terreno	1626

### Descripción

Quinta multinivel para Remodelar y crear el Hogar de Tus Sueños, Ubicada en La Lagunita, Municipio El Hatillo, la cual consta de una superficie de terreno de 1.625,73 mtr2, con una superficie de 900 mtrs2 aproximadamente de construcción. Con buena distribución, ventilación e iluminación. Agradable clima de montaña, totalmente cercado. Zona residencial en avenida principal. Cuenta con tanque de agua de 45.000 ltrs. de capacidad y sistema de hidroneumático. Cerco Eléctrico en funcionamiento. Portón de estacionamiento eléctrico.

La casa cuenta 9 niveles (entreplantas), las cuales están distribuidas de la siguiente manera: 14 habitaciones, 12 baños y 10 puestos de estacionamiento.

Planta de Entrada: 3 Salas de esparcimiento amplias y con ventanales panorámicos grandes; 180° de vista hacia la Gran Caracas y a la Urbanización La Lagunita. 1/2 baño de visita. Cocina Amplia y agradable doble altura, con área de servicio con 3 habitaciones y 2 baños compartidos; cómoda área de lavandería con acceso al estacionamiento y salida hacia el jardín. 1 área para comedor.

Planta Superior: Posee 5 habitaciones, 3 habitaciones con baños internos completos y 2 habitaciones con baño completo compartido. (3 calentadores en funcionamiento). Gran Sala de estar.

Planta Inferior 1: Incluye sala de recibimiento con acceso al jardín lateral; 1 estudio pequeño y escaleras de acceso a la planta superior e inferior.

Planta Inferior 2: 2 apartamentos convertibles en uno solo, con 6 habitaciones, 3 en la parte superior con baño

completo en la habitación principal y 1 baño completo compartido y 3 en la parte inferior con baño completo en la habitación principal y 1 baño completo compartido. Área de Cocina y sala-comedor. Tiene acceso a jardín.

Jardín/Terreno: el jardín rodea la casa y se extiende a la segunda parcela donde se encuentra un terreno con cancha de tenis en regular estado, construida sobre pilotes que pueden utilizarse para cimentar cualquier tipo de estructura. La segunda parcela también tiene acceso por la Calle A/7.

Áreas externas: centros comerciales, estación de servicio, iglesias, panaderías, farmacias, fácil acceso al pueblo del Hatillo, colegios, universidades, estación de módulo policial. Entre otras?

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Gold - Vanessa Taddeo

Teléfono: +58-2122630241 / +58-4122036437

Email: vtaddeo@gold.remax.com.ve / gerencia@gold.remax.com.ve

Dirección: Avenida Libertador, Edificio Nuevo Centro, PB, local I, Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



