

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Posada Turística
Nombre	EN VENTA ESPECTACULAR POSADA FRENTE AL MAR EN CHICHIRIVICHE, FALCÓN.
Código	251856
Habitaciones	15
Baños	15
Estacionamiento	1
Precio Ref.	\$ 580.000
Precio Bs.	Bs. 21.083.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Falcón
Ciudad	Chichiriviche
Urbanización	Monseñor Iturriza



Dimensiones (m2)	
Construcción	8000

### Descripción

Te presentamos una posada totalmente equipada y amoblada, con una ubicación privilegiada que cuenta con acceso directo a la playa y se encuentra cerca de los muelles para explorar los hermosos cayos de Chichiriviche. Este lugar ofrece todas las comodidades que buscas, incluyendo una refrescante piscina con un área de tasca frente a ella, ideal para relajarse y disfrutar de unas vacaciones inolvidables.

Actualmente la posada tiene 15 habitaciones, cada una con su baño privado y una capacidad actual para alojar a 47 personas, con una estructura en la segunda planta que puede ser ampliada para aumentar la capacidad de huéspedes. Además, existe la posibilidad de crear una impresionante churuata restaurant en la parte alta, donde se pueden presentar grupos musicales y ofrecer entretenimiento de primera para los visitantes.

La propiedad cuenta con una amplia cocina completamente equipada y un espacioso salón que funciona como restaurante para los huéspedes y temporadistas, dispone de dos tanques de agua con capacidad de 10.000 litros cada uno, una planta eléctrica total sobredimensionada de 110 KVA (uso aproximado de 70 KVA), garantizando un funcionamiento óptimo en todo momento.

Esta posada cuenta también con La ventaja de poseer dentro de su área total aproximada de ocho mil metros cuadrados (8.000 mts<sup>2</sup>) un gran estacionamiento para los visitantes, así como una casa de CUATROSCIENTOS METROS CUADRADOS (400 mts<sup>2</sup>) con todas sus comodidades, distribuida en cinco (5) habitaciones, cinco (5) baños, cocina y salón comedor, donde pueden hospedarse trabajadores temporales de la posada.

Esta posada ha estado en funcionamiento y generando ingresos, por lo que representa una excelente oportunidad de inversión, con la posibilidad de retomar su operación de manera inmediata, además cuenta con la

concesión de uso para ofrecer el servicio a orilla de playa.

¡No dejes pasar la oportunidad de convertirte en propietario de este fantástico negocio y ser parte de la industria turística en una ubicación inigualable.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Johana Pacheco

Teléfono: +58-4143431862 / +58-4145956114

Email: [johanapacheco@costaazul.remax.com.ve](mailto:johanapacheco@costaazul.remax.com.ve) / [gerencia@costaazul.remax.com.ve](mailto:gerencia@costaazul.remax.com.ve)

Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, Local A-2. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



