

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Casa en Venta en El Hatillo - Las Marias
Código	251911
Habitaciones	3
Habitaciones Servicio	1
Baños	4
Baños Servicio	1
Estacionamiento	3
Precio Ref.	\$ 90.000
Precio Bs.	Bs. 3.271.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	348
Terreno	809

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - El Hatillo
Urbanización	Las Marías



### Descripción

Se Vende Casa para Remodelar en Las Marías - El Hatillo

Te presento una oportunidad única de adquirir una propiedad con un gran potencial de remodelación en la hermosa zona de Las Marías. Esta casa ofrece un amplio terreno y construcción, ideal para quienes buscan personalizar su hogar según sus necesidades y gustos.

Características de la Propiedad:

- Terreno: 809.17 m<sup>2</sup>
- Construcción: 348 m<sup>2</sup>

Distribución de Espacios:

- Habitaciones: La casa cuenta con 3 espaciosas habitaciones, proporcionando comodidad y privacidad.
- Baños: Dispone de 4 baños, lo que asegura suficiente capacidad para residentes e invitados.
- Cuarto de Servicio: Un cuarto adicional destinado al servicio, ideal para almacenamiento o como área de trabajo.
- Estacionamiento: 3 puestos de estacionamiento disponibles, garantizando comodidad para los vehículos de la familia.
- Anexos: 2 anexos que pueden ser utilizados como oficinas, estudios o habitaciones adicionales, brindando versatilidad al espacio.

- Balcón Techado: Un acogedor balcón techado que ofrece un lugar perfecto para disfrutar del aire libre en cualquier época del año.
- Piscina: Una piscina inoperativa que presenta una excelente oportunidad de renovación y recreación en el futuro.

La propiedad necesita remodelación, lo que permite a los nuevos propietarios personalizarla a su gusto. Con un amplio espacio adicional, es posible expandir áreas o crear nuevos ambientes, adaptando la casa a las necesidades familiares.

En Conclusión esta casa en Las Marías es más que una propiedad; es una oportunidad para crear el hogar de tus sueños. Con su excelente ubicación y potencial de remodelación, es ideal para familias o inversores que buscan un proyecto que combine confort y estilo. No pierdas la oportunidad de transformar este espacio en el hogar que siempre has deseado.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Emerald - Grayce Paredes

Teléfono: +58-4123033379 / +58-4264149036

Email: [grayceparedes@emerald.remax.com.ve](mailto:grayceparedes@emerald.remax.com.ve) / [gerencia@emerald.remax.com.ve](mailto:gerencia@emerald.remax.com.ve)

Dirección: Avenida Francisco de Miranda, Edificio Roraima, piso 6, oficina 6-G, El Rosal. Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





