

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Complejo de Galpones en Venta en la Zona Industrial II Zona Oeste-Barquisimeto
Código	252000
Precio Ref.	\$ 2.800.000
Precio Bs.	Bs. 101.780.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	3607
Terreno	3607

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Lara
Ciudad	Barquisimeto
Urbanización	Unión



Descripción

Propiedad potencial en una de las mejores Zonas industriales de Barquisimeto Edo-Lara

Zona industrial II

La propiedad está constituida por 3 parcelas las cuales suman un total de 12.750m2 de terreno con áreas de pavimento de asfalto y concreto; Incluido en la propiedad un edificio administrativo y 4 galpones para fabricación y almacenamiento.

Esta propiedad de fácil acceso y con una ubicación estratégica es una excelente oportunidad para iniciar una empresa líder en el mercado, cuenta con las áreas administrativas e industriales para desarrollar cualquier tipo de actividad.

Cuenta con Sistema de gas por tubería en 3 de los galpones que poseen las instalaciones

La propiedad cuenta con las siguientes áreas:

Cuenta con garita de seguridad y sistema de circuito cerrado.

Un edificio con todas las comodidades que requieren los departamentos administrativos.

Descripción del Edificio:

El edificio cuenta de 4 niveles con 2 alas (Norte-Sur), cuenta con aire acondicionado integral, tanque subterráneo, sistema de seguridad, sistema de emergencia y capacidad eléctrica de 282KVA

Planta Baja:

Área de recepción con recibo para clientes

Ala Norte:

3 Oficinas privadas -Oficina con baño -Sala de oficinas -Sala de reuniones -Baños comunes

Cuarto de mantenimiento -Cuarto de servidor -Cuarto de servidor

Ala Sur:

Salón de exposición ?Teatro -2 baños

1 Primer piso administrativo

Sala de star

Ala Norte:

Oficina presidencial -Recepción -Oficina del presidente con sala de reuniones -Baño

Departamento de Gerencia general con baño -Oficina con baño -Oficina

Sala de star con baño ?Cuarto de aires acondicionados

Ala Sur:

Recepción -5 Oficinas administrativas - 2 Areas de archivo -Batería de baños -Cuarto de mantenimiento

2. Segundo piso administrativo

Ala Norte:

Comedor con cocina con terraza

Pasillo central:

Baños -Cuarto de mantenimiento

Ala Sur:

Recepción

4 Oficinas -Oficina con baño completo

Apartamento para visitas ejecutivas

4 habitaciones con baño y closet -Sale de star -Sala-comedor -Cocina equipada

2 Baños en común

Cuarto de mantenimiento

Área de servicio

3 Tercer piso administrativo:

Cuarto de archivo

Área de depósito

Cuarto de aires acondicionados

Apartamento

3 Habitaciones con baño -sala-comedor -Cocina empotrada

La propiedad dispone de 4 galpones con características específicas

1 Galpón Nave 1600m²

Este galpón tiene las instalaciones de gas, oxígeno y una capacidad eléctrica de 104KVA

Área de depósito con salida posterior -Batería de baño y vestí

2 Áreas de carga y descarga

Mezzanina Planta alta

4 oficinas

Área de trabajo

Área para reuniones o despachos

3 baños

Mezzanina Planta baja

1 oficina

Sala de proyectos

1 Baño

2 Galpón Nave 743m²

El galpón tiene una capacidad eléctrica de 104KVA y está diseñado para almacén con ventilación y luz natural.

Baño

Área de almacén

Área de carga y descarga

2 oficinas pequeñas

3 Galpón Nave 800m²

El galpón tiene una capacidad eléctrica de 53KVA e instalaciones de gas por tubería

3 oficinas -Área de trabajo - Batería de baño -Área de archivo -Comedor con cocina empotrada

Deposito -Zona de carga y descarga posterior con fosa

4. Galpón Nave 564m²

Este galpón tiene instalaciones de gas por tubería y una capacidad eléctrica de 282KVA

Recepción ?Loker para empleados ? 2 Áreas de trabajo ?2 baños ?7 depósitos pequeños ?Comedor con cocina equipada

Oficinas planta alta

Recepción

3 oficinas

1 Baño

Área de trabajo

Área de reuniones

EXTRAS...

Galpón de herramientas de 300m²

Deposito abierto con cerca de alfajol

Cuarto de hidroneumático

Área de estacionamiento techada

Valor de inversión \$2.800.000

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Synergy - María José Perdomo Rojas

Teléfono: / +58-4120587060

Email: mariaperdomo@synergy.remax.com.ve / gerencia@synergy.remax.com.ve

Dirección: Avenida Venezuela, entre Avenida Bracamonte y Avenida Los Leones, Torre Financiera de Lara, piso 3, oficina 3-03, Torre Sur. Barquisimeto. Estado Lara. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

