

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Posada Turística
Nombre	HERMOSA POSADA EN SABANA DE GUACUCO, ATAMO NORTE - ARISMENDI
Código	252116
Habitaciones	16
Baños	18
Estacionamiento	15
Precio Ref.	\$ 220.000
Precio Bs.	Bs. 7.997.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Nueva Esparta (Isla de Margarita)
Ciudad	Arismendi
Urbanización	Sabana de Guacuco



Dimensiones (m2)	
Construcción	1500

### Descripción

¡Descubre una oportunidad única de inversión con esta espectacular posada estratégicamente ubicada a solo 7 minutos de Playa Guacuco! Más que un simple alojamiento, esta propiedad de 2,332 m<sup>2</sup> de terreno y 1,500 m<sup>2</sup> de construcción ofrece un sinfín de posibilidades para quienes buscan hacer turismo en Margarita.

Detalles de la Propiedad:

- 1ra Edificación: 6 apartamentos tipo chalet distribuidos en dos niveles, completamente equipados para una experiencia inolvidable. Cada uno cuenta con 2 camas Queen, 2 camas individuales y kitchenette.
- 2da Edificación: 4 apartamentos, cada uno con una cama Queen, un sofá cama y kitchenette, diseñados para la comodidad y descanso de los huéspedes.
- 3ra Edificación: Churuata Mayor: Perfecta para eventos y disfrutar de exquisitos platos en el restaurante. Churuata Menor: Servicio y atención a los huéspedes, garantizando una estancia placentera.
- 4ta Edificación: Piscina de 60,000 litros con tobogán, sala de máquinas y área para tomar sol con mesas, toldos, sillas y tumbonas.
- 5ta Edificación: Casa de 180 m<sup>2</sup> en dos plantas, ideal para un centro vacacional o de rehabilitación. Incluye planta baja con 5 habitaciones, 2 baños y áreas para módulos de terapia.

Servicios Adicionales: Oficina, área de lavandería, 3 tanques de agua con capacidad total de 45,000 litros, área de parrilla, cerco eléctrico, wifi, acceso por dos frentes, jardines cuidados y amurallados para máxima privacidad y seguridad.

Potencial del Negocio: Incluye un lote adicional de 500 m<sup>2</sup>, perfecto para estacionamiento o futuras expansiones. Su ubicación privilegiada garantiza alta ocupación durante todo el año, ofreciendo un flujo constante de clientes gracias a la cercanía con la playa y una zona turística muy solicitada.

Invierte en una propiedad con un enorme potencial de crecimiento en una de las zonas más atractivas de la Isla de Margarita. ¡Contáctanos para más detalles y descubre todo lo que esta posada tiene para ofrecer!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX 2 Mil - Gladys Fleitas

Teléfono: +58-2954163604 / +58-4248344311

Email: [gfleitas@2milne.remax.com.ve](mailto:gfleitas@2milne.remax.com.ve) / [gerencia@2milne.remax.com.ve](mailto:gerencia@2milne.remax.com.ve)

Dirección: Av. Jóvito Villalba, Centro Comercial Paraíso Center Plaza, 1er. piso, Local # 13 y 14. Pampatar. Isla de Margarita. Estado Nueva Esparta. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



