

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Vendo Casa con gran Potencial en El Marques de 560 m2
Código	252194
Habitaciones	5
Habitaciones Servicio	1
Baños	4
Baños Servicio	1
Estacionamiento	8
Precio Ref.	\$ 195.000
Precio Bs.	Bs. 7.088.250

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Sucre
Urbanización	Sector: El Marqués



Dimensiones (m2)	
Construcción	560
Terreno	600

Descripción

Propiedad Ventilada y muy naturalmente luminosa casa con techos altos, con espacios doble altura y Grandes ventanales

Cuenta un Terreno de 560 m2, con una construccion por documento de 450 m2 aunque realmente es un poco mas de 600 m2.

Consta de recibidor, salón, estar, biblioteca/estudio convertible, baño de visita, área de comedor, amplísima cocina, área de servicio con: despensa, habitación, baño y lavadero.

Áreas sociales rodeada de jardines y terrazas integrables.

Espaciosas escaleras con doble pasa manos.

Planta alta: family room con acceso a terraza destechada, Cinco muy amplias habitaciones (principal y una secundaria con sus baños internos, las otras tres (3) habitaciones comparten 1 baño). Cuarto de depósito.

Patio parcialmente techado y con árboles frutales

Convertible muy fácilmente en casa bifamiliar (hace años lo fue).
Para ser remodelada. Pisos de cerámica abajo y parquet arriba.

Posee un cuarto de chofer o anexo con Habitación, Baño y Kitchenette.

Dos entradas de estacionamiento:

Entrada 1: con maletero y capacidad de seis puestos (tres techados) con acceso desde la puerta principal de la casa.

Entrada 2: con capacidad de dos puestos (uno techado) accesible desde la puerta lateral de la casa y desde el anexo, para un total de 8 puestos (cuatro techados).

Ubicada en calle cerrada, tranquila y sin edificios, muy cerca del Avila, la Cota Mil y de la Av. Sanz.

Condominio de la calle muy cuidadoso, bien administrado y de bajo costo.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Grey Núñez

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4140157456

Email: grey.nunez@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



