

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Casa o TownHouse
<b>Nombre</b>	Hermosa Casa con diseño paisajista, urbanización Cumboto Norte, Puerto Cabello
<b>Código</b>	252285
<b>Habitaciones</b>	5
<b>Habitaciones Servicio</b>	1
<b>Baños</b>	5
<b>Baños Servicio</b>	1
<b>Estacionamiento</b>	5
<b>Precio Ref.</b>	\$ 275.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 9.996.250

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Carabobo
<b>Ciudad</b>	Puerto Cabello
<b>Urbanización</b>	Cumboto Norte



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	450
<b>Terreno</b>	940

### Descripción

Hermosa Casa en la Urbanización Cumboto Norte, Puerto Cabello. Carabobo.

Con un diseño moderno, minimalista, con amplios espacios abiertos, iluminación natural, con hermosos jardines, piscina con agua en movimiento y sonido relajante que permite el descanso y relax, área deportiva con una media cancha de basket, y adicional cuenta con un caney y parrillera para compartir esos domingos con la familia y amigos.

Espacios que invitan a un hogar familiar de armonía y tranquilidad.

Esta peculiar casa, sismo-resistente, con finos acabados, proyectada hacia el exterior con amplios ventanales que captan la luz y ventilación, de gran eficiencia térmica, ventilación cruzada, responde a la necesidad de eco-sostenibilidad, tema crucial en el diseño de viviendas.

Área de terreno: 940 metros cuadrados.

Área de construcción techada: 450 metros cuadrados.

Áreas externas: Piscina de 38.000 litros. Media cancha de basket, Caney, parrillera, amplios jardines con plantas ornamentales y frutales (palmeras de coco, aguacate, guanábana, plátano). Pozo, sala de bomba hidroneumática con doble filtro Pasteur: Un (1) desbarrador y otro de carbón activado. Cuarto para bomba de piscina con filtro Hayward.

Tanque subterráneo de 16.000 litros.

Estacionamiento para cinco (5) vehículos, dos techados y tres sin techar. Porche y acceso peatonal con piso de piedra blanca dolomita.

Amplia terraza atrás. Cerco eléctrico en zona perimetral con más de tres metros de alto. Cuarto de aseo y limpieza. Baño exterior para área de piscina.

Áreas interiores: la mayor parte de los ambientes se encuentran en planta baja con desniveles. Planta alta: una gran habitación con amplios ventanales y medio baño; dos balcones, uno con vista al mar, al área lateral y trasera; y, otro balcón con vista a la ciudad y al frente de la casa.

Planta baja: amplia sala-comedor con doble altura, cocina, lavadero, cuarto-alacena, más cuarto-depósito; cinco habitaciones, una con Vestier, las otras con amplios closets; cuatro y baño de servicio.

Total: 6 habitaciones y 6 baños (incluidos cuarto y baño de servicio).

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Thais Colina

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4120439993

Email: thaiscolina@alcanza.remax.com.ve / gerencia@alcanza.remax.com.ve

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



