

| Datos del Inmueble |   |
|--------------------|---|
| Inmueble para      | Venta                                     |
| Tipo de Inmueble   | Local Comercial                           |
| Nombre             | LOCAL LA ESTANCIA EN SAN JACINTO, MARACAY |
| Código             | 252454                                    |
| Baños              | 5   |
| Estacionamiento    | 2   |
| Precio Ref.        | \$ 400.000                                |
| Precio Bs.         | Bs. 14.540.000                            |

| Ubicación    |                   |
|--------------|-------------------|
| País         | Venezuela         |
| Estado       | Aragua            |
| Ciudad       | María de San José |
| Urbanización | San Jacinto       |



| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 182 |
| Terreno          | 60  |

### Descripción

2 Locales unificados ubicados en Sector San Jacinto.

340 mts 2 niveles, puertas de seguridad dobles por delante y atrás.

Planta Baja:

Área de oficina con baño privado con acabados de primera. Semi depósito debajo de la escalera, Tensión de barra para 5 carniceros en vara, área de caja registradora, visual de toda la oficina hacia Planta Baja por seguridad, 2 baños independientes (damas y caballeros), área de cera en granito, área charcutería, 2 neveras de congelación de puertas exhibidoras, nevera de 2 puertas de conservación, nevera de charcutería, nevera pecho paloma, nevera de productos de conserva, nevera de exhibición de vitrina, sistema de iluminación, topes de granito, puertas de vidrio en la entrada, entradas y salidas independientes, rebanadoras, molinos de queso, elevador tipo platero, ascensor de carga por detrás del edificio para carnes, televisor, área de fregaderos, implementos para envoplas, juego de cuchillos.

Parte superior:

Área de depósito, cuarto de data, sala de máquinas y compresores, sistema cronométrico, bateas para servicio de limpieza, comedor para trabajadores, batería de baño (1 de dama y 1 caballeros), lockers, mesón central para deposte, ascensor de carga (con riel de acero inoxidable) hasta la cava principal (50 reses), compresor de 7 toneladas difusores nipal, mesón central batea gigante, 3 cavas 4x3 (1 de congelación -17, 1 de conservación para charcutería, 1 de desperdicio), piso con drenaje, distintas tomas para lavar las áreas de trabajo, 3 unidades de aire acondicionados integrales, planta eléctrica Yanmar japonesa insonorizada, 4 tanques de agua exteriores, estacionamiento privado (2 puestos), área de anuncio publicitario para el negocio, sistema de directv, internet.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX ML Global - Hector Gonzalez

Teléfono: +58-2432327542 / +58-4243775897

Email: [hector.gonzalez@mlglobal.remax.com.ve](mailto:hector.gonzalez@mlglobal.remax.com.ve) / [gerencia@mlglobal.remax.com.ve](mailto:gerencia@mlglobal.remax.com.ve)

Dirección: Centro Empresarial Sucre, Oficina 6-A, Piso 6. Av. Sucre, Calicanto. Maracay. Estado Aragua. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



