

| Datos del Inmueble      |   |
|-------------------------|---|
| <b>Inmueble para</b>    | Alquiler  |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Local Comercial   |
| <b>Nombre</b>           | SE ALQUILA LOCAL COMERCIAL DE 76 M2 CON EXCELENTE UBICACIÓN EN ZONA GRAN PROYECCION COMERCIAL EN TUCACAS. |
| <b>Código</b>           | 252475  |
| <b>Baños</b>            | 1   |
| <b>Estacionamiento</b>  | 2   |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 300  |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 10.905  |

| Ubicación           |           |
|---------------------|-----------|
| <b>País</b>         | Venezuela |
| <b>Estado</b>       | Falcón    |
| <b>Ciudad</b>       | Tucacas   |
| <b>Urbanización</b> | El Cuatro |



| Dimensiones (m2)    |    |
|---------------------|----|
| <b>Construcción</b> | 76 |
| <b>Terreno</b>      | 76 |

#### Descripción

SE ALQUILA LOCAL COMERCIAL DE 76 M2 CON EXCELENTE UBICACIÓN EN ZONA GRAN PROYECCION COMERCIAL EN TUCACAS.

Te presento una excelente oportunidad de inversión en Tucacas: un amplio local de 76 m2 ubicado en la segunda avenida más importante de la zona, la Avenida Hugo Chávez. Esta avenida es conocida por albergar grandes galpones e importantes comercios, lo que garantiza un gran movimiento comercial en la zona.

Ubicado al frente de la Asociación de Ganaderos de Tucacas y a escasos 100 metros de la autopista lo que le garantiza un flujo importante de personas, este local es ideal para comerciantes e inversionistas que deseen abrir un excelente negocio y generar empleos.

Una de las ventajas destacables de este local es que dentro del Cannon se encuentra incluido el pago de los servicios, de electricidad y agua, no requiere de pago de condominio.

Para brindar mayor seguridad, el local cuenta con una protección de rejas, lo cual es un beneficio añadido.

No pierdas la oportunidad de adquirir este local estratégicamente ubicado en una zona de gran movimiento comercial en Tucacas. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubre todas las posibilidades que este local puede ofrecerte en términos de inversión y crecimiento empresarial.

#### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Rafael Freitez

Teléfono: +58-4143431862 / +58-4126018350

Email: rfreitez@costaazul.remax.com.ve / gerencia@costaazul.remax.com.ve

Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, Local A-2. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

