

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Amplia casa de dos niveles en Lomas de La Esmeralda
Código	252563
Habitaciones	3
Baños	2
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 29.400
Precio Bs.	Bs. 1.068.690

Dimensiones (m2)	
Construcción	226
Terreno	226

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	San Diego
Urbanización	La Esmeralda



Descripción
<p>Casa en venta en la Urbanización Lomas de La Esmeralda</p> <p>Ideal para multifamilias o para generar renta, este es un inmueble con mucho potencial, ya que su planta baja está lista para habitar, y su planta alta (en obra gris para culminar la obra) es una casa entera adicional.</p> <p>Cuenta con 226m2, casa de esquina y sus vistas son impresionantes, tanto hacia la montaña como a la ciudad. Enmarcada en un clima de montaña y ubicada en una calle semicerrada, este inmueble encierra: tranquilidad, cercanía a la naturaleza, seguridad y posibilidad de generar ingresos.</p> <p>Planta baja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3 habitaciones con closets</li> <li>2 baños</li> <li>Amplia sala</li> <li>Cocina</li> <li>Patio techado ideal para terminar de acondicionar como área de recreación y disfrute (cuenta con parrillera)</li> <li>Capacidad para 4 puestos de estacionamiento</li> </ul> <p>Segundo piso</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4 habitaciones con proyecto para 4 baños (uno en cada habitación), tuberías listas para terminar la adecuacion</li> <li>Área de estar o family room</li> <li>Área de kitchenaid</li> </ul> <p>Bondades adicionales y potenciales:</p>

Tanque subterráneo con capacidad para 15.000 litros de agua (suficiente para abastecerse de forma constante)  
Capacidad en la planta alta para conectar tanque a una vena de agua de manantial (llenando por gravedad)

Portón corredizo

Techo de la segunda planta en losacero

Ven y evalúa por tí mismo el gran potencial que tiene este inmueble y que además goza de un precio de oportunidad

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Activo - Mónica Santana

Teléfono: +58-4144841043 / +58-4244577515

Email: [msantana@activo.remax.com.ve](mailto:msantana@activo.remax.com.ve) / [gerencia@activo.remax.com.ve](mailto:gerencia@activo.remax.com.ve)

Dirección: C. C. Beverly Center, PB, local 1L-20, Urbanización El Viñado. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





