

| Datos del Inmueble           |                                                                                        |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>         | Venta                                                                                  |
| <b>Tipo de Inmueble</b>      | Casa o TownHouse                                                                       |
| <b>Nombre</b>                | En venta hermoso y amplio Townhouse en el Conjunto Residencial Nevada Palace, Lechería |
| <b>Código</b>                | 252742                                                                                 |
| <b>Habitaciones</b>          | 4                                                                                      |
| <b>Habitaciones Servicio</b> | 1                                                                                      |
| <b>Baños</b>                 | 3                                                                                      |
| <b>Baños Servicio</b>        | 1                                                                                      |
| <b>Estacionamiento</b>       | 3                                                                                      |
| <b>Precio Ref.</b>           | \$ 200.000                                                                             |
| <b>Precio Bs.</b>            | Bs. 7.270.000                                                                          |

| Ubicación           |            |
|---------------------|------------|
| <b>País</b>         | Venezuela  |
| <b>Estado</b>       | Anzoátegui |
| <b>Ciudad</b>       | Lechería   |
| <b>Urbanización</b> | Morro II   |



| Dimensiones (m2)    |     |
|---------------------|-----|
| <b>Construcción</b> | 177 |
| <b>Terreno</b>      | 105 |

| Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Disponible en venta</p> <p>Lujoso Town House</p> <p>3 Niveles</p> <p>Conjunto Residencial Nevada Palace</p> <p>A media cuadra de la Avenida Bolívar de Lechería, muy cerca de Playa Mansa, restaurantes, bodegones, farmacias y panaderías.</p> <p>Cuenta con 230 metros cuadrados distribuidos en:</p> <p>4 Habitaciones</p> <p>1 estudio convertible en habitación</p> <p>1 habitación para depósito</p> <p>3 baños Completos, uno de ellos con Jacuzzi + 1/2 Baño para visitas</p> <p>3 Puestos de Estacionamiento, 2 techados dentro de la casa y uno en la rampa</p> <p>Terraza Techada con Aire Acondicionado y Tv de 55 ?</p> <p>Sala, Comedor y Cocina bien amplía y cómoda !!</p> <p>Pisos de Mármol Crema Marfil</p> <p>Barandas en Acero Inoxidable y vidrios de seguridad</p> <p>Totalmente decorado con Coralina Dominicana</p> <p>Área de Parrillera con Extractor de Humo, Mesón y Fregadero</p> |

Calentador de Agua

Área de Lavado con Batea y closet para detergentes

Internet

El conjunto cuenta con:

Planta eléctrica de 500 kva para todas las casas y conjunto residencial\*

Piscina

Caney y Parrillera

Parque infantil

Cancha de usos múltiples

Tanque con agua privado

Vigilancia las 24 horas

Circuito cerrado de cámaras

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Terra Gold - María De Los Ángeles Sifontes

Teléfono: +58-2812850490 / +58-4248144011

Email: [mariasifontes@terragold.remax.com.ve](mailto:mariasifontes@terragold.remax.com.ve) / [gerencia@terragold.remax.com.ve](mailto:gerencia@terragold.remax.com.ve)

Dirección: Centro Empresarial Lechería, Piso 2, Oficina 204, Avenida Principal de Lechería. Lechería. Estado Anzoátegui. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



