

| Datos del Inmueble |  |
|--------------------|--|
| Inmueble para      | Venta  |
| Tipo de Inmueble   | Edificio   |
| Nombre             | VENTA DE EDIFICIO EN EL JUNQUITO KM 15, MUNICIPIO LIBERTADOR |
| Código             | 252770   |
| Estacionamiento    | 50   |
| Precio Ref.        | \$ 1.135.000   |
| Precio Bs.         | Bs. 41.257.250   |

| Ubicación    |                            |
|--------------|----------------------------|
| País         | Venezuela                  |
| Estado       | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad       | Caracas - Libertador       |
| Urbanización | El Junquito                |



| Dimensiones (m2) |      |
|------------------|------|
| Construcción     | 2250 |
| Terreno          | 1000 |

### Descripción

Venta de Edificio Comercial en el Kilómetro 15 del Junquito, Municipio Libertador, Caracas

Características Generales:

- Superficie Total del Terreno: 1000 M2
- Superficie Construida: 2.250 M2
- Superficie aproximada de 300 M2 por nivel
- Niveles Comerciales: 3
- Terraza
- 4 Sótanos ( + de 50 puestos de estacionamiento)
- 10 puestos adicionales frente al edificio
- A pie de carretera

Este encantador edificio comercial de estilo colonial y de excelente construcción refleja el cuidado de la calidad y perdurabilidad del patrimonio. Se encuentra a pie de calle, lo que garantiza una excelente visibilidad y accesibilidad. Rodeado de un entorno natural y a pocos minutos de las principales vías de comunicación. Por su diseño y amplios espacios, la propiedad se vuelve versátil y en un punto ideal para negocios que buscan convertirse en una referencia dentro y fuera de la comunidad. El clima fresco propio de la zona es un plus adicional.

Descripción del Edificio:

Ideal para albergar diversas actividades comerciales y amplios espacios que permiten la personalización según las necesidades del negocio, ya sea para centro de tiendas, restaurantes, hotelería, negocio especializado, fábrica , depósito o almacenamiento o cualquier otra actividad comercial.

Otras valoraciones: Integridad de los cimientos junto a paredes y techos. Alta calidad en los parámetros de construcción ALTURA NIVELES : PB 3.20 Mts . Primera planta: 2.50 Mts

Segunda planta: 2.50 Mts. Altura

SOTANOS: 1, 2, 3 y 4 : 4,30 Mts .Altura Cumple con vías de escape. Estado operativo de funcionamiento y conservación de las instalaciones eléctricas y de tuberías. Electricidad Trifásica, 220 V y 110 V. Tanque de 50.000 litros y bomba de agua que impulsa el agua hacia pisos superiores

Conclusiones :

Este edificio comercial en el Kilómetro 15 del Junquito es una oportunidad única para invertir en un espacio que combina ubicación, diseño y funcionalidad. Ideal para emprendedores que buscan un lugar estratégico para desarrollar su negocio, esta propiedad promete ser un centro de actividad comercial en Caracas. ¡No deje pasar esta oportunidad y contáctenos para más información y visitas!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Class - Zully T. Delgado Cabrera

Teléfono: +58-4242104954 / +58-4141270878

Email: [zdelgado@classlc.remax.com.ve](mailto:zdelgado@classlc.remax.com.ve) / [gerencia@classlc.remax.com.ve](mailto:gerencia@classlc.remax.com.ve)

Dirección: Calle El Comercio y San Jose CC Galerias Prados Del Este Nivel Mezzanina Local M24 Urb Prados Del Este Caracas Miranda Zona Postal 1080

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



