

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Comercial
<b>Nombre</b>	Centro de Producción Gastronomica - Chacao Traspaso Fondo de Comercio
<b>Código</b>	252798
<b>Baños</b>	2
<b>Precio Ref.</b>	\$ 135.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 4.907.250

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Distrito Capital / Miranda
<b>Ciudad</b>	Caracas - Chacao
<b>Urbanización</b>	Sector Población Chacao

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	270



### Descripción

#### UBICACIÓN

Impecable centro de producción de alta capacidad, listo para entrar, 100% operativo se encuentra en el corazón del municipio Chacao en Caracas.

#### INMUEBLE

Se trata de un local de 270 M2 dividido en dos plantas de 135 m2 cada una, dos baños, área de recepción y despacho con doble puerta Santamaria a pie de calle, ideal para las maniobras de carga y descarga.

#### INSTALACIONES

- ? Gas directo
- ? Electricidad trifásica
- ? Excelente Iluminación
- ? Sistema Hidroneumático con motor de 1.5hp, pulmón de 40 galones.
- ? Filtro desbarrador 20? x 4.5?.
- ? Seis tanques cilíndricos de 1.000 lts c/u,
- ? Extractor de gases con un motor de 2hp.
- ? Dos equipos de aire acondicionado tipo Split de 5 toneladas c/u, uno para cada planta.

#### EQUIPAMIENTO

- ? Dos cavas de refrigeración de 18 mts3 c/u (refrigeración y congelación)
- ? Cocina marca boia, cuatro hornillas / plancha / gratinador / horno.
- ? Calentador de papas, con pedestal,
- ? Grill a gas con pedestal, sin puerta, 61 cms de ancho
- ? Freidora a gas, alto rendimiento, acero inoxidable en el frontal y respaldar laterales

- en acero aluminizado, 21 litros, dos cestas, recipiente en acero inoxidable.
- ? Plancha con pedestal de 120 cms, acero inoxidable en frontal y respaldar, laterales elaborados en acero aluminizado
- ? Fogon gorkem, una hornilla
- ? Horno para 6 bandejas, sistema combinado, pantalla touch, sonda cocción, lavado automático
- ? Horno pizzero, capacidad 6 bandejas
- ? Quemador de wok, estufa rápida de alta resistencia, construida con un quemador ajustable rápidamente a bajo y alto
- ? 4 mesones de servicio doble estante superior, en acero inoxidable.
  
- ? Mesón de servicio en acero inoxidable, estructura robusta para trabajar.
- ? Deshidratadora, horno que emplea la circulación del aire para eliminar o evaporar el agua de los alimentos.
- ? Romana digital, la romana electrónica de plataforma utilizan sensores o celdas de carga para determinar el peso, de tal manera que miden el peso.
- ? Batidora de pie c/rojo, taza de acero inoxidable y un motor de 1.3 hp, función principal mezclar y amasar.
- ? Lavaplatos industrial en acero inoxidable doble tina c/mesón, estructura robusta y con terminados sanitarios.
- ? Base de soporte para horno st, fabricada en acero inoxidable, 6 guías para 6 bandejas.
- ? Peso digital, instrumento de medición que cuenta con un sistema de calibrado con dispositivos electrónicos.
- ? 2 bombonas de gas, 50 litros, es el sistema habitual de distribución de gas licuado, se conecta al quemador de wok o cocina para que esta realice su función.
- ? Campana colectora de vapores, elaborado de acero galvanizado brillante de dimensiones 9x1x1.60 mts, incluye anclaje de pared.

#### COMPLEMENTOS

- ? 5 estanterías tipo rack para almacenaje de productos no perecederos
- ? 3 juegos de escritorios de oficina

#### CAPACIDAD OPERATIVA

En función del volumen de refrigeración disponible (36 m<sup>2</sup>), este Centro de Producción tiene una capacidad de producción aproximada de 3.000 cubiertos diarios con reposición de capacidad en cava, cada 48 horas.

PRECIO DE VENTA USD 135.000 (Fondo de comercio con todos los permisos y licencias actualizados)

Canon de arrendamiento actual: USD 1.900

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Elias Levy

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4129191286

Email: [elevy@habitat.remax.com.ve](mailto:elevy@habitat.remax.com.ve) / [gerencia@habitat.remax.com.ve](mailto:gerencia@habitat.remax.com.ve)

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

