

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	Venta de Pent House Duplex en Los Palos Grandes
Código	252828
Habitaciones	4
Habitaciones Servicio	2
Baños	7
Baños Servicio	2
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 850.000
Precio Bs.	Bs. 30.897.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	580

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Chacao
Urbanización	Sector Los Palos Grandes



Descripción
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Único Penthouse Duplex.</li> <li>* Ascensor Privado.</li> <li>* Ascensor y escaleras comunes.</li> <li>* Vista con 360° al Valle Caracas y al Ávila.</li> <li>* Clima de Montaña.</li> <li>* Buena Iluminación Natural.</li> <li>* Buena Ventilación.</li> <li>* Techos Altos.</li> <li>* Pisos recubiertos en Parquet en las áreas comunes y habitaciones del Primer y Segundo nivel, Granito en el área de la cocina, Mármol y Cerámica en baños.</li> <li>* Tres Baños principales de los cuales dos poseen Jacuzzi.</li> <li>* Dos Baños auxiliares en habitaciones.</li> <li>* Dos baños en áreas de servicios de ambos niveles.</li> <li>* Dos medios baños en ambos niveles.</li> <li>* Amplios closets en pasillos y habitaciones.</li> <li>* Cocina Principal Remodelada.</li> <li>* Amplio Comedor.</li> <li>* Family Room.</li> <li>* Sala de lectura.</li> <li>* Recibidor.</li> </ul>

- \* Amplio estudio / Biblioteca.
- \* Salón de uso familiar.
- \* Cocina auxiliar en el segundo nivel, moderna.
- \* Área de Lavandería independiente y moderna.
- \* Área de terraza destechada.
- \* Estacionamiento Techado.
- \* Cómodos Maleteros.

La propiedad en venta se encuentra en La Urbanización los Palos Grandes al este de la ciudad de Caracas, ubicada en el Municipio Chacao, comprende fáciles accesos desde la Autopista, Avenida Francisco de Miranda y Avenida Boyaca. El conjunto residencial posee vigilancia controlada durante 24 horas, durante todo el año. El edificio se encuentra cercano a colegios, farmacias, centros comerciales, automercados, panaderías, numerosos restaurantes de gastronomía nacional e internacional, cafés y sitios recreativos, además de su extensión de numerosas torres empresariales. El inmueble posee servicios básicos instalados como TV por cable, Línea telefónica Cantv y ABA, servicio Netuno por fibra óptica. El conjunto residencial es de baja densidad compuesto por dos torres de cinco niveles, con un apartamento por piso, posee salón de fiestas, espacio para Gimnasio, caminerías, jardines, piscina, parque Infantil, vigilancia 24 horas, circuito cerrado y cerco eléctrico, además no presenta falla de agua ya que, tiene pozo, conserje residencial y la estructura del mismo se encuentra totalmente mantenida.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Cristal - Cruz Jose Alzul A.

Teléfono: +58-2122845157 / +58-4123240185

Email: cruzjalzul@vipcristal.remax.com.ve / gerencia@vipcristal.remax.com.ve

Dirección: Avenida Francisco de Miranda, Edificio Parque Cristal, Torre Este, piso 9, oficina 7. Los Palos Grandes. Municipio Chacao. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





