

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Terreno y Parcela
Nombre	Venta Terreno Los Chorros
Código	253244
Precio Ref.	\$ 1.700.000
Precio Bs.	Bs. 61.795.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	6100
Terreno	6100

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Sucre
Urbanización	Sector Los Chorros



### Descripción

En Venta extraordinario terreno en Los Chorros para desarrollar edificio. Tiene tres casas para demoler o remodelar a su gusto.

Zonificación: Ordenanza del Plan Especial para la Urbanización Los Chorros

Zonificación: Zona V2

Porcentaje de construcción. 70%

Uso: Multifamiliar

Frente mínimo de parcela (m) (Aislada): 30

Retiros mínimos (m): Frente: 6, Laterales: 6, Fondo: 6

Altura máxima de la edificación (m): 19,50

Porcentaje de ubicación máximo (%): 30

Densidad Neta (Dormitorio/ha): 139

Densidad Neta (Hab/ha): 250

Factor de densidad neta (m2 de parcela por dormitorio): 72

NEGOCIABLE. Se escuchan Ofertas razonables

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Bernardo Toro

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4143146206

Email: [btoro@habitat.remax.com.ve](mailto:btoro@habitat.remax.com.ve) / [gerencia@habitat.remax.com.ve](mailto:gerencia@habitat.remax.com.ve)

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

