

| Datos del Inmueble | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Casa o TownHouse |
| Nombre | Casa en Venta Villa Fortaleza Creole |
| Código | 253410 |
| Habitaciones | 5 |
| Baños | 6 |
| Estacionamiento | 6 |
| Precio Ref. | \$ 350.000 |
| Precio Bs. | Bs. 12.722.500 |

| Ubicación | |
|--------------|--------------|
| País | Venezuela |
| Estado | Zulia |
| Ciudad | Maracaibo |
| Urbanización | Cacique Mara |



| Dimensiones (m2) | |
|------------------|-----|
| Construcción | 565 |
| Terreno | 565 |

Descripción

Casa en venta
Villa Fortaleza Creole
Sector La Virginia
575 m2
Planta eléctrica
Pozo de agua
.
5 Habitaciones
6 Baños
6 puestos de estacionamientos
.
.- Garita totalmente blindada.
.- Sensores de proximidad a los accesos y garitas.
.- Muros altos resguardados con cerco eléctrico y bandas infrarrojas.
.- Sistema de vigilancia dotado de 36 cámaras de seguridad que cubren todo el perímetro del conjunto y las áreas comunes del mismo.
.- Garras de acero instaladas en el piso, específicamente la puerta de salida vehicular de conjunto para evitar que vehículos ajenos al mismo, entren en contra sentido.
.- Controles de acceso biométricos para la aprobación y registro al momento del ingreso del personal del condominio, personal de mantenimiento, personal que presten servicios de limpieza domestica en las casas, seguridad y conductores.
.- Dos botones de pánico en cada casa interconectados con la garita de vigilancia y a un sistema de alarma general, para que en casos de extrema necesidad los encargados de la seguridad del conjunto, activen una

alarma general, la cual emite una llamada telefónica automática y simultánea a los organismos de seguridad de la ciudad o a cualquier servicio contratado de respuesta inmediata según se programe.

- Además de lo anterior, quienes vivan en Fortaleza Creole serán nuestros primeros clientes en disfrutar de una aplicación móvil (App para sus teléfonos en sus versiones para los y Androide) o computadores, diseñada exclusivamente para clientes del Grupo Pioneros, que les permitirá registrar a sus visitantes, para que los mismos aparezcan registrados anticipadamente en la pantalla de la garita como autorizados para ingresar al conjunto, mejorando así el control de acceso al mismo en todo sentido.

- El conjunto está dotado de un regulador de voltaje industrial que protege todos los equipos eléctricos que funcionan en el mismo de las fluctuaciones del voltaje, además de una planta eléctrica que da servicio a todas las áreas y servicios comunes instalados.

- Sonido de alta calidad marca Bose en todas las áreas comunes del conjunto, entre otras amenidades.

- Iluminación arquitectónica led en los muros perimetrales del conjunto, fachadas de las casas y paisajismo.

Las casas cuentan con tanque de agua individual de amplia capacidad, acometida para instalar de manera individual una planta eléctrica conforme a las necesidades del cliente, hasta 6 puestos de estacionamiento por casa, donde algunas de las mismas poseen la capacidad para instalar ascensores (*). Desde el punto de vista arquitectónico y constructivo, se logro una altura extraordinaria de 3,3 Mts entre placa y placa, con vigas planas en el techo y una adecuada iluminación natural que al conjugarse con el paisajismo hacen un espacio único

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Millenium - Oscar Romero

Teléfono: +58-2614177187 / +58-4246932387

Email: oromero@millenium.remax.com.ve / gerencia@millenium.remax.com.ve

Dirección: Calle 86 con Av. 4 Bella Vista, C.C. Akrai Center, primer piso, Locales B2, B3, B4 y B5. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



