

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Hacienda y Finca
Nombre	Granja Productiva y de Disfrute
Código	253552
Habitaciones	5
Habitaciones Servicio	1
Baños	5
Baños Servicio	1
Estacionamiento	20
Precio Ref.	\$ 120.000
Precio Bs.	Bs. 4.362.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Portuguesa
Ciudad	Turén
Urbanización	La Mision



Dimensiones (m2)	
Construcción	200
Terreno	123300

### Descripción

Gran y espectacular Granja productiva en el Caserío cartepe, vía a La Misión, con 12.7 hectáreas. Denominada AGROPECUARIA LA TROJA (Registro de Comercio)

- \* La Granja cuenta con una bellísima casa de. mts<sup>2</sup> estilo colonial con decoracion a lo antiguo. Posee 3 habitaciones con 3 baños, amplia sala, cocina y lacena espaciosa, Corredores.
- \* Casa para obrero independiente, con baño cocina y balcón (2do. Piso)
- \* Lateral a la casa principal 2 habitaciones y baños independientes.
- \* Área de parrillera independiente techada.

Por otra parte LA TROJA cuenta con sus áreas de producción, como:

- \* Corrales con embarcaderos para ganadería.
- \* Cochineria con 5 corrales de 5x5 c/u hechos en concreto armado.
- \* 3 lagunas para cría de pescado.
- \* Estructura armada de invernadero.
- \* 10 Hectáreas listas para sembrar. ( maíz hortalizas frijol ajonjolí frutales)
- \* 4 pozos de agua ( 3 de 6" y 1 de 4")

Además la Granja incluye cierto equipo para trabajar.

- \* 1 tractor Landini 7500
- \* 1 tractor internacional 450
- \* 1 rastra Tanapo con 18 discos pesada.

- \* 1 Rotativa grande
- \* 1 motor gestacionario Perkin 4 cilindros, con bomba de 6" y armadura de protección totalmente movible.
- \* Bombas de agua eléctricas SHRNGZ DE 3" y de 1"
- \* 1 tanque para gasoil con su pistola y medidor de 5000lts.
- \* 1 bomba de 3" de alta presión, para sistema de goteo con mangueras de 3" y 2"
- \* 1 Frezeer 2 puertas 108 lts.
- \* 1 molino martillo con motor 14 caballo para procesar alimentos

También cuenta con ciertos atractivos para el disfrute de la familia

- \* 1 piscina
- \* 1 caney pequeño frente a la piscina.
- \* Áreas verdes espectacular, que reflejan paz y tranquilidad para el descanso.
- \* Cuenta con un transformador. (poste de electricidad propia)
- \* 1 Corredor o espacio abierto, tipo mirador, independiente en medio de las áreas verdes, (dos niveles) con una estructura de 12x6 mts. Hecho con tubos estructurales, ideal para reuniones o celebraciones, (vista del atardecer) en el 2do. Piso. La parte baja perfecto para guardar maquinarias o enceres.
- \* 1 galpón para guardar los implemento de trabajo.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - Yesika Alvarez Rumbos

Teléfono: / +58-4141570216

Email: [yesika.rumbos@espigadeoro.remax.com.ve](mailto:yesika.rumbos@espigadeoro.remax.com.ve) / [gerencia@espigadeoro.remax.com.ve](mailto:gerencia@espigadeoro.remax.com.ve)

Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





