

| Datos del Inmueble      |   |
|-------------------------|---|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta   |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Casa o TownHouse  |
| <b>Nombre</b>           | Se Vende : *Casa con doble propósito *Comercial y Residencial *a pie de calle Ubicada en los Sauces Barrio Las Flores, San Juan de Colon. |
| <b>Código</b>           | 253575  |
| <b>Habitaciones</b>     | 8   |
| <b>Baños</b>            | 8   |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 57.000   |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 2.071.950   |

| Ubicación           |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>País</b>         | Venezuela         |
| <b>Estado</b>       | Táchira           |
| <b>Ciudad</b>       | Ayacucho          |
| <b>Urbanización</b> | San Juan de Colón |



| Dimensiones (m2)    |     |
|---------------------|-----|
| <b>Construcción</b> | 575 |
| <b>Terreno</b>      | 200 |

| Descripción   |
|---|
| <p>Área de Construcción: 575,60 mts<sup>2</sup><br/>Distribuidos de la siguiente forma</p> <p><b>PRIMER PISO</b><br/>1 Local comercial amplio, de 184,80 mts<sup>2</sup>, con baño.</p> <p><b>SEGUNDO PISO</b><br/>Un apartamento de uso residencial con sala cocina, 5 habitaciones con closet 2 con baño privado, 1 baño de uso común, con área de servicio.<br/>Área en obra gris.</p> <p><b>TERCER PISO</b><br/>Un apartamento de uso residencial con Sala comedor 3 habitaciones con baño, closet y un baño de uso común.<br/>Área en obra gris.</p> |

| Para solicitar más información contacte a:   |
|--|
| Asesor inmobiliario: RE/MAX Futuro - Evelyn Yorley Martínez Cordero  |
| Teléfono: +58-2763567097 / +58-4121254782  |
| Email: evelynmartinez@futuro.remax.com.ve / gerencia@futuro.remax.com.ve   |
| Dirección: Esq carrera 22 con pasaje acueducto, Local Edificio central nro 10-150, sector Barrio Obrero, San Cristobal Tachira. Venezuela. |
| El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación                               |

