

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Hotel
Nombre	En Venta Hotel La Fontana ubicado en la Av. Simon Bolivar, Guanare, Portuguesa, Venezuela
Código	253660
Habitaciones	31
Baños	40
Estacionamiento	50
Precio Ref.	\$ 600.000
Precio Bs.	Bs. 21.810.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	10000
Terreno	15000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Portuguesa
Ciudad	Guanare
Urbanización	San José



Descripción
<p>En Venta Hotel La Fontana, sector el Cabestreo, Av. Simón Bolívar, Guanare, Portuguesa, Venezuela.</p> <p>Área de terreno: 15.000m² Área de construcción: 10.000m² Área de terreno disponible: 5.000m²</p> <p>Características del inmueble:</p> <p>CENTRO DE COMERCIO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Salón principal de eventos con baterías de baños 350 m², completamente climatizado con 5 acondicionadores de aires 5 toneladas. - 2 Locales Comerciales con baño de 130 m² - 1 Local Comercial con baño de 90 m² - 30 puestos de estacionamiento, completamente iluminado. <p>ÁREA DE RECREACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> -Piscina de 80 metros cuadrados, 8m de ancho y 10m de de largo, con 1.2m de profundidad, con sistemas de jacuzzi y tobogán de 23m de largo. Piscina de 12 metros cuadrados , 4m ancho y 3m de largo, con 0.5m de profundidad con sistemas de jacuzzi. Áreas comunes con sillas, mesas, parrilleras, parque infantil.

10 Puestos de estacionamiento, completamente iluminados.

2 Baterías de baños comunes.

INSTALACIONES DEL HOTEL:

- Entrada con portón eléctrico y sistema automatizado de restricción de paso.
- Recepción acondicionada y equipada TV, zona wifi y cámaras con sistema de vigilancia.
- Sala de espera o lobby, mente acondicionada y equipada con TV, zona wifi y cámaras con sistema de vigilancia.
- Baños
- 31 Habitaciones, tipo cabañas con baño y puesto de estacionamiento individual, equipadas con teléfono, TV, wifi y climatizadas con acondicionadores de aires.

SERVICIOS DEL HOTEL.

LAVANDERÍA, comprendida:

- 2 lavadoras industriales de 25 kg
- Secadora industrial de 25 kg
- Secadora semi- industrial de 10 kg.
- Baños
- Depósito de 50m²

SUMINISTRO DE ELÉCTRICO:

- Banco de transformadores de 37.5 kva c/u, dependiente de la empresa nacional Coopolec
- Planta eléctrica 146 kva marca STANFORD motor PERKIMS 6 cilindros, con transfer y tablero completamente automatizado.

SUMINISTRO DE AGUA:

- Perforación de 100m con sistema de bombeo automatizado.
- Electrobomba sumergible de 5.5HP marca BOMBAGUA.
- Tanque subterráneo para almacenamiento de agua potable 50.000 litros de capacidad. - Sistema hidroneumático de 2.000 litros con bomba de 3HP marca BOMBAGUA.

Todo cercado perimetralmente de bloques con una altura de 3 metros

Área pavimentada de estacionamiento y vial interno

Hermosos jardines y área de esparcimiento.

Características de la zona:

Excelente ubicación, de fácil acceso, avenida principal, estación de servicio de combustible cercana, estadios deportivos, con comercios cercanos de inmejorable calidad .

Te gustaría visitarlo?

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Total - Yackson Gabriel Lara

Teléfono: +58-2572530285 / +58-4120535374

Email: yackson.lara@total.remax.com.ve / gerencia@total.remax.com.ve

Dirección: Carrera 7 entre calle 14 y 15, Edf. La Marca, Local 3, La Arenosa. Guanare. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



