

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Edificio en zona céntrica de Puerto Cabello, Carabobo
Código	253729
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 100.000
Precio Bs.	Bs. 3.635.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Puerto Cabello
Urbanización	Centro

Dimensiones (m2)	
Construcción	944520
Terreno	245970



Descripción

¡Tremenda oportunidad de inversión!

Edificio en pleno centro de Puerto Cabello, con zonificación comercial y residencial, está conformado por tres pisos más una terraza descubierta, en el cual se aprecia una vista de 360 grados.

Metraje terreno: 245,97M2

Construcción total de: 944.52M2

En planta baja:

Conformado por un estacionamiento para seis (6) vehículos y un local comercial a pie de calle con un metraje de 39 M2 y con un medio baño.

EN EL PRIMER PISO nos encontramos con tres (3) apartamentos. El primero de los apartamentos mide 90M2, sala-comedor, dos (2) habitaciones, un (1) baño, cocina empotrada con desayunador, área de lavadero. El segundo apartamento tipo estudio mide 42,65M2, una habitación, sala comedor, un baño, cocina empotrada y desayunador, área de lavandería. Y el tercer apartamento tipo estudio, mide 55,65M2, conformado por sala-comedor, cocina empotrada, un baño, una habitación con su closet y área de lavandería.

EL SEGUNDO PISO, de igual manera conformado por tres (3) apartamentos, uno grande y dos pequeños tipo estudio. El primer apartamento mide 90M2, dos habitaciones, un baño, cocina empotrada con desayunador, área de lavandería. El segundo apartamento tipo estudio de 42.65M2, con una habitación, un baño, cocina empotrada y área de lavandería. El tercer apartamento de 55,65M2, tipo estudio, con una habitación, un baño, cocina empotrada con desayunador.

EL TERCER Y ÚLTIMO PISO, de igual manera conformado por tres (3) apartamentos, con las mismas características de los demás pisos. Un apartamento de 90M2, con dos habitaciones y un baño, cocina empotrada y desayunador, área de lavandería. Un Apartamento tipo estudio de 42.65M2, con una habitación, un baño, una cocina empotrada, sala-comedor y área de lavandería.

El tercer apartamento de este último piso, tiene el privilegio de conducir a la terraza, con un metraje de 55,65M2 el apartamento, bonita cocina empotrada color blanco, área de depósito, un baño, una habitación, con diseño de espejos y techos con diseños de drywall.

Acabados:

Los apartamentos cuentan con ventanas panorámicas con sus respectivos protectores, ventanas internas panorámicas, pisos en granito, pasillos con ventilación e iluminación natural. Revestimiento de cerámica en los baños y cocina, para ducha en los baños, puertas y ventanas en madera. Escaleras en concreto, con pasamanos de hierro forjado y rejas protectoras. Las puertas de los apartamentos con sus respectivas rejas protectoras.

La Terraza está conformada por un baño, parrillera y fregadero, con un área de construcción de 44.62M2, con vista de 360 grados a la ciudad cordial.

El edificio cuenta con pozo de agua y un tanque subterráneo de 25.000 mil litros para todo el edificio, y una construcción total de 944.52M2.

La exclusiva ubicación de este edificio es privilegiada por encontrarse en el centro de la ciudad, cerca de todos los servicios y salidas rápidas a la playa, a restaurantes, hoteles, zonas turísticas e históricas.

Precio: 100.000\$ (acepta plan de financiamiento corto). Recibe vehículo comercial como parte de pago, recibe efectivo por la venta del edificio.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Thais Colina

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4120439993

Email: thaiscolina@alcanza.remax.com.ve / gerencia@alcanza.remax.com.ve

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



