

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	GRAN LOCAL Y GALPÓN EN VENTA, A pie de carretera Nacional Carabobo.
Código	253857
Baños	6
Estacionamiento	30
Precio Ref.	\$ 1.900.000
Precio Bs.	Bs. 69.065.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	4500
Terreno	60000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Libertador
Urbanización	El Naipe



Descripción

Ingresar al mercado es una excelente oportunidad de inversión!!, Estas bienhechurías poseen una excelente ubicación con acceso directo desde la Autopista Valencia-Campo de Carabobo-Tinaquillo, a pie de la carretera. Actualmente se encuentra desocupado y en excelentes condiciones de mantenimiento y operatividad.

Aproximadamente comprende 3 hectáreas de terreno, distribuidas espaciosamente en las siguientes áreas, magnífica tienda comercial (700 M2), Oficinas Administrativas (138 M2), galpón (270 M2), almacén (793 M2), depósito (85 M2), sala reuniones (130 M2), oficinas de compras, gerencia y departamento RRHH (156 M2), Almacenes de venenos y Maquinarias separados (340 M2), área social rodeada de hermosos jardines, un caney y pequeña piscina.

El terreno cuenta con una infraestructura de acueducto conectado a la red principal, proveniente del acueducto regional del centro; así mismo tiene unos tanques de almacenamiento de agua (dos tanques australianos y un Tanque subterráneo de concreto), para alimentar las instalaciones y las bienhechurías, cuenta con todos sus servicios, cloacas, acueducto, electricidad, alumbrado público, calles pavimentadas, teléfono, transporte público, y aseo urbano. Su propio banco de transformadores, perímetro cercado y estacionamiento con capacidad para más de 30 vehículos. Con una capacidad de expandir las bienhechurías, sembradío o cualquiera que sea su proyecto a gran escala, ya que cuenta con 6 hectáreas de terreno disponibles.

No deje que se lo cuente todo, Le invito a solicitar más información y detalles de esta exclusiva propiedad. Precio fijado por los propietarios, escuchen ofertas.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Anggi Zerpa

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4144122129

Email: anggizerpa@alcanza.remax.com.ve / gerencia@alcanza.remax.com.ve

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



