

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Casa o TownHouse
<b>Nombre</b>	Casa espaciosa para diseñar a su gusto en calle cerrada la viña
<b>Código</b>	254019
<b>Habitaciones</b>	7
<b>Habitaciones Servicio</b>	1
<b>Baños</b>	6
<b>Baños Servicio</b>	1
<b>Estacionamiento</b>	4
<b>Precio Ref.</b>	\$ 160.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 5.816.000

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Carabobo
<b>Ciudad</b>	Valencia
<b>Urbanización</b>	La Viña



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	750
<b>Terreno</b>	1053

### Descripción

En venta espaciosa casa con potencial para diseñar a tu gusto, ubicada en una calle cerrada - con vigilancia constante - Calle Paez - la Viña (cerca del campo de béisbol).

Esta casa la hace especial por lo amplio de sus espacios con un terreno de 1053M2 totalmente plano y una construcción de 750M2, te invito a conocer cada espacio de ella conmigo:

Entraremos a tu nueva propiedad por una entrada principal donde te brindará el placer de disfrutar una:

Planta baja:

- Sala para recibir a tus invitados.
- Comedor para disfrutar en familia.
- Cocina.
- Habitación de servicio con baño completo.
- Área de faena.
- Cuarto de despensa.

Si necesitas un espacio para desarrollar tu actividad personal tendrás este espacio tipo:

Anexo:

- 1 Habitación con baño y cuarto separado.
- Seguimos en la sala de estar con baño completo y salida al corredor.

- 1 Cuarto tipo bar para disfrutar entre amigos.
- Corredor amplio tipo L techado con salida al patio trasero.
- 1 baño exterior para los invitados.
- 1 cuarto de depósito.
- Área de parrillera para disfrutar entre familia y amigos.
- Áreas verdes con árboles frutales.

Tendremos a tu mano derecha de tu entrada: cuatros puestos de estacionamiento con la opción de estacionar más por el acceso de un portón que da hacia el patio trasero, perfecto para las fiestas y celebraciones en ellas.

Seguimos recorriendo tu casa, esta vez conoceremos la:

Planta alta:

Al subir una lindas escalera de madera conseguimos un amplio salón con acceso a:

- Tu habitación principal amplia con baño completo y clóset.
- 1 habitación amplia auxiliar con baño completo y clóset.
- 2 habitaciones auxiliares amplias con clóset.
- 1 baños completo compartido.
- 1 balcón con vista al frente.

¿Por qué comprar esta propiedad?

- Estructura en excelente condiciones.
- Distribución cómoda.
- Potencial casa para familias que deseen compartir el espacio en dos casa.
- Tanque de agua 12.000litros.
- Casas en la zona en condiciones actualizadas, revalorizando su precio.
- Alto movimiento de interés por parte de los compradores.

Precio 160.000\$ se acepta efectivo y transferencia

#### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Vanessa Chacon

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4244573197

Email: [vanessachacon@alcanza.remax.com.ve](mailto:vanessachacon@alcanza.remax.com.ve) / [gerencia@alcanza.remax.com.ve](mailto:gerencia@alcanza.remax.com.ve)

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



