

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Venta . Casa. El Junquito. Caracas
Código	254320
Habitaciones	6
Baños	4
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 85.000
Precio Bs.	Bs. 3.089.750

Dimensiones (m2)	
Construcción	318
Terreno	508

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Kilómetro 4



Descripción
<p>VENTA. CASA. EL JUNQUITO. CARACAS</p> <p>Casa bifamiliar EN VENTA. El Junquito Urbanización Los Molinos. A sólo 5 minutos de la salida de la nueva vía desde la autopista.</p> <p>Precio 85.000\$</p> <p>metros cuadrados de toda la propiedad: 508.91 metros.</p> <p>metros cuadrados de cada apartamento: 106.00 metros cada uno.</p> <p>1 sótano dividido en 2 hobby rooms de 53 metros cuadrados cada uno (1 sótano para cada apartamento)</p> <p>número de habitaciones: 3 habitaciones por cada apartamento con sus closet terminados en cedro estilo romanilla.</p> <p>número de baños: 2 baños cada apartamento completamente equipados con sus puertas en las duchas y calentadores de agua, pocetas, lavamanos y muebles con topes de granito.</p> <p>número de puestos de estacionamiento: 2 puestos por apartamento delimitados en el piso....pero en total pueden estacionar 10 vehículos dentro de la propiedad sin mayos problema.</p> <p>servicio de gas: en el Junquito no existe el gas por tubería, por ende todas las viviendas tienen bombonas o</p>

mejor dicho cilindros de gas, en la propiedad se construyó un pequeño cuarto para las bombonas y cada apartamento tiene 2 cilindros disponibles que se dejaron en la propiedad para su uso, cada bombona carga 43 kilos y la propiedad tienen por ende toda su instalación de gas empotrada desde el depósito de las bombonas hasta cada apartamento y una llave de paso interna.

servicio de agua: 2 tanques de agua, 1 por apartamento de 40.000 litros cada uno.

cada apartamento tiene medidor de luz individual.

un apartamento tiene línea CANTV activa y servicio de internet ABA.

Ambos apartamentos están listos para habitar....ambos tiene pisos de cerámica importada, ambas cocinas tienen topes de granito de color negro+ tope de vitrocerámica de gas+hornos empotrados marca teka+neveras empotradas marca lg+ las 6 habitaciones tienen sus closets terminados en romanilla y madera de cedro+todas las puertas de los cuartos y baños con sus marcos están instalados también hechas en madera de cedro+las puertas principales de los apartamentos son seguridad+8 ventanales por apartamentos todos terminados en aluminio de color blanco+cada sótano tiene su puerta con llave y 2 ventanales realizados en hierro con sus rejas+ en los sótanos están las conexiones para lavadora y secadora así como sus desagües+ toda la propiedad tiene sus planos realizados por un arquitecto y un plano extra diseñando un apartamento para cada sótano que sería tipo estudio o hobbyroom + en la terraza se dejaron puntos de electricidad y aguas negras y blancas por quienes quieren hacer un salón de fiesta o reuniones con vista al Ávila y al aeropuerto caracas-la guaira+en la parte posterior de la propiedad está un patio que abarca todo el ancho del terreno para realizar actividades sociales+1 casita para perro grande hecha en cemento justo debajo de unas escaleras con su puerta para que la mascota no pase frío o se moje al llover o para encerrarla cuando lleguen visitas+la propiedad tiene cercado eléctrico en todo alrededor y serpentinas en los muros de la calle principal+cuarto para la basura realizado en el muro principal para depositar la basura+todas las escaleras externas de la casa tienen sus pasamanos así como terracota.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Momentum II - Tatiana Garcia Rivero

Teléfono: / +58-4129960185

Email: tatiana.garcia@momentumdos.remax.com.ve / gerencia@momentumdos.remax.com.ve

Dirección: Torre Kyra, planta mezzanina, local M1, intersección Cuarta Avenida de la urbanización Campo Alegre y la avenida Francisco de Miranda. Municipio Chacao. Caracas. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

