

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Alquiler de Galpón Industrial Carretera Nacional Guacara Frente a Pirelli
Código	254346
Precio Ref.	\$ 4.800
Precio Bs.	Bs. 174.480

Dimensiones (m2)	
Construcción	2791
Terreno	5400

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Guacara
Urbanización	Guacara



### Descripción

Alquiler de Galpón Industrial.

Descripción El Galpón se encuentra ubicado en plena Carretera Nacional Valencia - Guacara del Estado Carabobo, a una distancia aproximada de 1.500 mts de la autopista Regional del Centro, frente a los terrenos de la antigua empresa Pirelli

Las Bienhechurías del Galpón Industrial constan de instalaciones Eléctricas y Sanitarias de Primera y una Extensión de Terreno que tienen las siguientes medidas Aproximadas

: AREA DEL TERRENO: 5.400 MTS2

AREA DE GALPON: 2.791 MTS2

AREA DE MEZANINAS: 650 MTS2

TALLER Y DEPÓSITO DE REPUESTOS: 78 MTS2

Adicionalmente cuenta con un sistema contra incendio con tanque de 70.000 litros y bomba de 5 hp, Un sistema hidroneumático con filtros para agua potable con un tanque de 6.000 litros. Una caseta de vigilancia, oficinas y recepción con un Área Aproximada de 60 mts2, baños principales para uso del Personal Obrero de 60 mts 2. Un taller para reparación de componentes eléctricos: 6 mts2 área y Un Área de carga lateral techada de

aproximadamente 72 mts<sup>2</sup>.

#### EQUIPOS DE GENERACIÓN DE CORRIENTE ELECTRICA

#### CANTIDAD DESCRIPCIÓN

3 TRANSFORMADORES DE 175 KVA C/U (PROPIOS)

1 BANCO DE 9 CONDENSADORES PARA CORREGIR FACTOR DE

POTENCIA

1 PLANTA ELECTRICA DE EMERGENCIA DE 350 KVA

1 TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE CORRIENTE CON

TRANSFERENCIA DE ELECTRICIDAD ELEOCCIDENTE ? PLANTA

ELECTRICA.

1 SISTEMA AEREO DE DISTRIBUCIÓN DE CORRIENTE A TRAVES DE

BARRAS DE ALUMINIO Y CABLEADO.

#### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Lerry Paez

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4149408606

Email: lpaez@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

