

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	VENTADE GALPONES Y EDIFICIO DE TRES NIVELES UBICADOS EN LA CANDELARIA
Código	254356
Baños	5
Estacionamiento	10
Precio Ref.	\$ 895.000
Precio Bs.	Bs. 32.533.250

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	Candelaria



Dimensiones (m2)	
Construcción	2324
Terreno	2500

### Descripción

A escasos km de la Av. Lara en venta excelente conjunto de galpones comercial e industrial, construidos con la mayor calidad de normas de alta robustez y seguridad, dedicado al servicio de la ingeniería mecánica, eléctrica civil y arquitectura, terreno propio, excelente ubicación de fácil acceso a la autopista regional del centro

Cuentan con todos los servicios básicos, tanque subterráneo con hidroneumáticos, electricidad trifásica, internet por fibra óptica, central telefónica.

Cuenta con extensa áreas administrativas (edif de tres niveles) , cámaras de seguridad, aires acondicionado central, talleres de producción, depósitos, almacén, archivos, comedor de empleados, y de personal de servicio.

Los techos de estos galpones poseen protección de mallas metálicas, con una altura de caballete de piso a techo de 12 metros.

Pisos de concreto de 0.20 y 0.25 metros CM2, con gran capacidad para el tráfico y maniobra de maquinarias pesadas.

Áreas aproximadas de galpones son de 2324m2. Estos galpones tienen la gran ventaja de que se comunican internamente y a su vez de manera independiente por cada una de las calles , siendo esto un factor de comodidad dentro de las instalaciones existentes.

EDIFICIO DE TRES NIVELES DE AREAS ADMINISTRATIVAS, CON AIRE ACONDICIONADO CENTRAL, SISTEMA CONTRA INCENDIO, CENTRAL TELEFONICA, INTERNET, DEPOSITOS, COMEDOR PARA EMPLEADO, ARCHIVOS, APARTAMENTO TIPO ESTUDIO EN TERRAZA EN OBRA BLANCA

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Niurka Paraguan

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4148321738

Email: niurka@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



