

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	LUJOSA Y EXCLUSIVA CASA EN GUATAPARO COUNTRY CLUB
Código	254362
Habitaciones	5
Baños	8
Estacionamiento	10
Precio Ref.	\$ 1.400.000
Precio Bs.	Bs. 50.890.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	Guataparo Country Club



Dimensiones (m2)	
Construcción	859
Terreno	3762

Descripción

El inmueble posee

Area de Terreno 3762, 19 m² y un Area de Construcción 859,00 m², cinco (5) habitaciones, ocho (8) baños, sala, cocina, comedor, estar íntimo, estudio, y diversas áreas secundarias, piscina, caney, parrillera, planta y tanque de agua, estacionamiento para 10 vehículos (4 techados)

Exclusivo inmueble ubicado en una zona residencial privilegiada de la ciudad de Valencia, con vista a los campos de golf del Guataparo Country Club, clima de montaña, urbanización privada, con estupendas áreas verdes, control de acceso y seguridad, edificado con estructura convencional de concreto armado, conforme a diseño particular en tres Niveles, acabados de interiores de primera, pisos de mármol, techos con estructura de madera y concreto, cerámica y mármol en baños, closet de madera, moderno y regio diseño de cocina con las tendencias más modernas del mercado, aire acondicionado central en todos los ambientes de la edificación ,diseños interiores de ambientes de exquisito lujo y confort.

En cuanto a los espacios exteriores posee una delicada integración de los ambientes combinado con los recubrimientos de diseño innovador en terracotas importadas y vistosos paisajismos en todas las áreas verdes, que hacen de estos espacios una perfecta armonía con el ambiente circundante.

En cuanto a la distribución de los espacios en el nivel central se encuentra la hermosa Cocina ? Pantry con tope de mármol, una (1) despensa , un (1)depósito , dos(2) habitaciones de servicio con un (1) baño , recibo, un (1) baño de visita, una (1) sala de estar íntimo, dos (2) habitaciones con sus respectivos baños, un (1) estudio , habitación principal con vestier, baño, gimnasio y sauna.

En el nivel medio un (1) amplio Salón, un (1) baño.

En el Nivel sótano, dos (2) baños, una (1) tasca .

Para las áreas exteriores se cuenta con piscina de moderno diseño , amplio caney, parrillera.

Posee una planta de 75Kva y un tanque con una capacidad de 20.000 lts.

Precio Negociable.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Lerry Paez

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4149408606

Email: lpaez@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



