

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Casa o TownHouse
<b>Nombre</b>	Venta de Casa en obra gris en la Exclusiva Urbanización Guaparo
<b>Código</b>	254920
<b>Habitaciones</b>	6
<b>Habitaciones Servicio</b>	2
<b>Baños</b>	6
<b>Baños Servicio</b>	2
<b>Estacionamiento</b>	5
<b>Precio Ref.</b>	\$ 90.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 3.271.500

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Carabobo
<b>Ciudad</b>	Valencia
<b>Urbanización</b>	Guaparo



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	438
<b>Terreno</b>	751

### Descripción

Venta de amplia casa en obra Gris para construir el hogar de tus sueños., Está ubicada en una excelente zona de la ciudad, Urb. Guaparo, Municipio Valencia Edo. Carabobo. Este inmueble se encuentra en un punto privilegiado, ya que se encuentra cercano a las vías principales de Valencia siendo una de las mejores urbanizaciones de la ciudad.

Esta casa cuenta con 751 mts2 de terreno y aproximadamente 438 mts2 de construcción.

Este Inmueble está distribuido de la siguiente manera:

- Planta alta:
- Una (01) habitación principal y un amplio vestier del tamaño adicional de la habitación, ventanales con vista a la montaña, y un (01) baño privado de tres ambientes: La ducha con luz Natural en el techo abierto, sala de sanitarios privado y espacio para doble lavamanos.
- Dos (02) habitaciones con un baño privado y áreas para amplios closet.
- Área de family room.

Planta baja:

- Portón de acceso vehicular.
- Espacio para estacionamiento con capacidad de 5 vehículos.
- Espacio para estudio.
- Amplia área de sala y comedor con jardín interno y vista la cocina.
- Área para diseñar cocina principal de concepto abierto.
- Área de cocina de servicio independiente con su área de alacena.
- Área de lavandería.
- Dos (02) habitaciones para servicio y chofer con baño interno..
- (03) baños auxiliares.
- Un (01) habitación auxiliar con área de closet y un (01) baños privado para Huésped.
- Proyecto de Área de recreación techada con terraza:
- Área de piscina frente a área de Bar y de juegos.
- Cuarto de bombas
- Área para planta eléctrica.
- Además cuenta con:
- Jardín posterior frente a la piscina.
- Muros perimetrales.
- Tanque de almacenamiento de agua con capacidad de 10.000 Lts.

- Cometida de electricidad.

Adicionalmente cuenta con urbanismo cerrado con su portón eléctrico.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Anggi Zerpa

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4144122129

Email: [anggizerpa@alcanza.remax.com.ve](mailto:anggizerpa@alcanza.remax.com.ve) / [gerencia@alcanza.remax.com.ve](mailto:gerencia@alcanza.remax.com.ve)

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

