

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	TOWNHOUSE EN VENTA LAGO COUNTRY II VILLAS
Código	255025
Habitaciones	4
Habitaciones Servicio	1
Baños	4
Baños Servicio	1
Estacionamiento	3
Precio Ref.	\$ 220.000
Precio Bs.	Bs. 7.997.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Maracaibo
Urbanización	Santa Rosa de Tierra Sector Coquivacoa Norte



Dimensiones (m2)	
Construcción	300
Terreno	170

### Descripción

IMPECABLE TOWN HOUSE

CONJUNTO RESIDENCIAL

LAGO COUNTRY II VILLAS

ZONA NORTE / FUERZAS ARMADAS

170 mtrs2 de superficie

300 mtrs2 de construcción aprox.

AMOBLADO.

Planta Baja:

Recibo - Sala - Comedor con un concepto integrado.

Sala Sanitaria de Visita.

Cocina Moderna en Madera y piedra de granito completamente equipada con revestimientos y artefactos de primera.

Todos los pisos Revestidos de Mármol Travertino Romano colocado en forma de vetas.

El Garage tiene una capacidad para 2 vehículos , con puerta basculante automática . con un revestimiento en el

piso de Porcelanato antiresbalante , con paredes revestidas de espacato de Mármol y posee Aire acondicionado. que se puede utilizar como salón de fiesta.

La lavandería cuenta con piso revestido en porcelanato anti-resbalante y paredes revestidas en cerámica de primera.

?Cuarto de servicio con baño completo.

posee un hermoso patio-jardín con solárium y Fuente en cascada que hace del espacio un lugar acogedor.

Planta Alta:?

1 habitación principal con baño privado y walking clóset.

2 Habitaciones auxiliares con sus baños privados y Clósets.

1 una habitación de estudio / juegos.

? Equipamiento de la Vivienda:

15 toneladas de Aire Acondic.

(3 aires de 5 toneladas)

1 para las habitaciones

1 para la sala - comedor - recibo

1 para garage lavandería y cocina.

Tanque subterráneo de almacenaje de agua de 15.000.

Calentador de agua de Alta Calidad a gas.

Sistema de Hidroneumático de 200 galones y bomba de 2 caballos marca Pedrollo.

Sistema de bombeo automático para el llenado del tanque subterráneo.

?Recién Impermiabilizado el techo.

Recién pintada con pintura Brillo de seda de Montana.

?

Bondades de La Vivienda :

Vigilancia Privada las 24 horas.

planta eléctrica de emergencia en la Garita para iluminación , apertura automática de porton entrada , sistema de intercomunicador , sistema de cámaras , cercado eléctrico.

Camara de Seguridad de Corcuito cerrado en toda la villa.

?canchas deportivas ( tenis , basket y futbol )

?salón de Fiesta.

parque infantil.

?hermosos Jardines y áreas verdes.

estacionamiento para visitantes.

cerca del colegios , supermercados, farmacias, centro comerciales , estaciones de servicio . etc.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Ultra - Carlos Sanchez Boscan

Teléfono: /

Email: [csanchez@ultra.remax.com.ve](mailto:csanchez@ultra.remax.com.ve) / [gerencia@ultra.remax.com.ve](mailto:gerencia@ultra.remax.com.ve)

Dirección: Centro Comercial Aventura, piso 1, local 2A, Sector Tierra Negra entre calles 74 y 75 y entre avenidas 12 y 13. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



