

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	AMPLIA E ILUMINADA QUINTA EN LA URB. SANTA PAULA
Código	255076
Habitaciones	7
Habitaciones Servicio	1
Baños	5
Baños Servicio	1
Estacionamiento	5
Precio Ref.	\$ 287.000
Precio Bs.	Bs. 10.432.450

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Santa Paula



Dimensiones (m2)	
Construcción	572
Terreno	709

### Descripción

La Quinta Carmar, es una gran propuesta para tu nuevo hogar, que ahora puede ser tuya. Mejorándola a tu gusto, podrás hacerla resplandecer de manera positiva y convertirla en el mejor lugar para tu maravillosa Familia.

Descripción:

Área de terreno: 709,11 m<sup>2</sup>

Área de construcción: 572,19 m<sup>2</sup>

Distribución:

Planta Nivel P.B.:

Porche a la entrada a la Quinta, hall interno, baño de visita, cuarto de estudio, estar, sala, Family Room, comedor, cocina, despensa, cuarto de lavadero, terraza techada y Anexo.

Estacionamiento destechado con capacidad para cinco (05) vehículos.

Planta Alta:

Hall de acceso, habitación principal con vestier y baño, 2 habitaciones con baño, 2 habitaciones con baño compartido, y balcón cerrado.

Anexo: se trata de una vivienda independiente, de dos niveles, acogedora y de reciente construcción.

Planta baja

Sala, comedor, habitación auxiliar ó de estudio, cocina y terraza destechada.

Planta alta:

Family Room, dos habitaciones y un baño completo.

En síntesis, la propiedad tiene:

7 HABITACIONES

1 BAÑO DE VISITAS

5 1/2 BAÑOS

5 PUESTOS ESTACIONAMIENTO.

La Quinta se encuentra en perfecto estado de mantenimiento, tiene línea CANTV y servicio de internet ABA, en la vecindad cuentan con servicios de Net Uno, por lo cual también se puede instalar. Tiene tanque almacenador de agua con capacidad para 5.500 litros, el cual el sistema de suministro de agua es por gravedad. El servicio de agua de Hidrocapital llega 4 veces a la semana. Tiene un tanque complementario en el jardín, que se puede habilitar para el riego de las plantas. El servicio de Fospuca se presenta todos los días.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Premier - María Alejandra Chávez Aguilar

Teléfono: +58-2127940275 / +58-4142387069

Email: machavez@premier.remax.com.ve / gerencia@premier.remax.com.ve

Dirección: Calle Madrid con Calle New York, Torre The Box, piso 5, oficina PT5-1, Las Mercedes. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



