

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	MAGESTUOSA QUINTA EN KARIMAO COUNTRY
Código	255084
Habitaciones	6
Habitaciones Servicio	2
Baños	6
Baños Servicio	2
Estacionamiento	8
Precio Ref.	\$ 320.000
Precio Bs.	Bs. 11.632.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	1000
Terreno	5075

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Sucre
Urbanización	Parque Caiza



Descripción

MAGESTUOSA QUINTA EN KARIMAO COUNTRY, DONDE LA BELLEZA EXTERIOR SE FUSIONA CON SU MODERNA ARQUITECTURA.

Si eres amante de la naturaleza y de la Arquitectura Moderna, esta Quinta es una fantástica propuesta, que ahora puede ser tuya, solo debes entrar con las maletas, no tienes que actualizarla puesto que sus acabados son de primera. Te resplandecerá de manera positiva para convertirla en el mejor e inigualable hogar del Universo para tu maravillosa Familia.

Descripción:

Área de terreno: 5.075,25 m2

Longitud del muro de fachada de la quinta: 96,61 ml

Área del muro de fachada: 250 m2

Área de construcción total: 540 m2

Área Social abierta: 400 m2 (conformada por caminerías, piscina, churuata, bar, parrillera, gimnasio, jardines y parque infantil).

Distribución:

Planta Nivel Entrada:

Cuatro (04) estacionamientos techados, uno al lado del otro, y cuatro (04) puestos a cielo abierto. Entrada principal a la quinta, Family Room, dos (02) habitaciones con baño, otra mas grande con baño y habitación

principal con baño, vestier, dos (02) duchas, dos (02) lavamanos, un (01) jacuzzi y una hermosísima terraza descubierta, donde se contempla el verdor en su máxima amplitud de las montañas de ensueños que forman parte de la extensión del Ávila.

Planta nivel -1:

De la entrada, bajas por unas escaleras de madera ?Nogal?, con pasamanos en acero inoxidable, al Área Social conformada por la sala, la cual se presenta a doble altura con cerramientos en cristal, Family Room, comedor, bar, cocina, despensa, cuarto lavadero y maletero. Adicionalmente, en ese mismo nivel también se le accede desde el estacionamiento, por medio de una escalera metálica. Debajo del estacionamiento techado nos encontramos con un apartamento para los empleados, conformados por dos (02) habitaciones, dos (02) baños, sala, comedor y cocina.

En este mismo nivel nos comunicamos con el área social abierta, la cual tiene una superficie de 400 m², y está conformada por caminerías, piscina temperada, churuata, bar, parrillera, gimnasio con baños y lockers, hermosos jardines y parque infantil.

Todos los trabajos de carpintería fueron construidos con las propias manos del propietario, ya que es carpintero evanista, es un trabajo delicado y hermoso, donde la madera ?Nogal? es la principal protagonista en el mobiliario y acabados en pisos y paredes: closet, vestier, bibliotecas, juegos de cuarto, detalles en paredes, revestimientos de marcos de puertas, pisos, entre otros. La cocina también fue construída por el propietario, con materiales importados, y tiene tope de cuarzo.

La Quinta se encuentra en perfecto estado de mantenimiento, tiene Internet servido por la empresa es Multiservicios IPS YOVI, C.A., la cual funciona de manera eficiente. Hay agua constante, sin embargo la casa tiene dos tanques almacenadores de agua, con una capacidad total de 20.000 litros, con hidroneumático y demás accesorios. Tiene planta de tratamiento para las aguas servidas y dispone de sus correspondientes canalizaciones de aguas de lluvias con sus respectivas tanquillas.

En fin, tienes la posibilidad de adquirir un Templo de Bienestar Hogareño con todas las comodidades de la ciudad en un lugar que definitivamente es el cielo mismo, donde solo se respira paz, salud y alegrías.

Este inmueble es ideal para aquellos interesados en diseñar una propiedad donde se puedan disfrutar de lujos y comodidades para todos los miembros de la familia. Sus características internas y externas brindan un alto nivel de convivencia y bienestar para quienes lo habiten.

Adicionalmente, cuentas con 3.775 m² excedentes de terreno para desarrollar el proyecto de sueños, actividades agrícolas o para expandir las áreas sociales de la Quinta; así que, no dudes en contactarme, agendamos una cita para que la conozcas y la compres.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Premier - María Alejandra Chávez Aguilar

Teléfono: +58-2127940275 / +58-4142387069

Email: machavez@premier.remax.com.ve / gerencia@premier.remax.com.ve

Dirección: Calle Madrid con Calle New York, Torre The Box, piso 5, oficina PT5-1, Las Mercedes. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



