

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Edificio Residencial en Venta con Local comercial a pie de calle en PB. en Catia, Plaza Sucre
Código	255095
Precio Ref.	\$ 328.000
Precio Bs.	Bs. 11.922.800

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Nueva Caracas



Dimensiones (m2)	
Construcción	485
Terreno	136

### Descripción

Inversionista, Dueño de negocio, Empresario en expansión, Catia definitivamente es una zona muy comercial, de alto tránsito de personas, lo que la hace ideal para cualquier inversión con pronto retorno en general. Este edificio en venta en lo particular está ubicado entre la Av Bolívar y la Entrada a la Cortada de Catia. Calle Comercio. Los Magallanes de Catia. Cercano a la Plaza Catia. Ideal para aquellos que buscan rentabilidad en un mercado movido como el caraqueño en zona popular.

Ésta edificación consta de:

- 484.88 metros cuadrados de construcción, distribuidos en una Planta Baja, Tres Pisos y una Azotea.
- 1 Local Comercial de 64 mts<sup>2</sup> a Pie de Calle con excelente punto de venta en zona altamente comercial.
- 5 Apartamentos con documentación al día, uno de ellos totalmente amoblado y otro remodelado semi amoblado.
- 1 Azotea de uso común, ideal para reuniones familiares con baño y mesón de mampostería con fregadero.
- 1 Tanque de Concreto con capacidad de almacenamiento de 20.000 litros de agua, con distribución independiente para cada inmueble.
- Cámaras de seguridad en la entrada del edificio, local comercial y apartamento de la primera planta (16 cámaras en total)

- El edificio cuenta con fácil acceso a estación de metro de Plaza Sucre y Avenida Bolívar de Catia.
- Cercanías: Panaderías, Abastos, Supermercados, Farmacias, Estación de Metro y Transporte Público.

Quiero destacar algo: el local se puede comprar por separado al igual que cada apartamento. Escribenos para mayor información sobre esto.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Lido - Antonio Guerrero

Teléfono: +58-2127504610 /

Email: [mguerrero@vip.remax.com.ve](mailto:mguerrero@vip.remax.com.ve) / [gerencia@vip.remax.com.ve](mailto:gerencia@vip.remax.com.ve)

Dirección: Av. Francisco de Miranda, Edif. Centro Lido, Torre C, Piso 12, Oficina 123, El Rosal. Municipio Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



