

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Hacienda y Finca
Nombre	Finca en venta en el municipio Bejuma del estado Carabobo
Código	255259
Habitaciones	3
Habitaciones Servicio	1
Baños	2
Baños Servicio	1
Estacionamiento	10
Precio Ref.	\$ 350.000
Precio Bs.	Bs. 12.722.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Bejuma
Urbanización	Canoabo



Dimensiones (m2)	
Construcción	1000
Terreno	266

### Descripción

267 hectáreas de Terreno

A solo 60 Km. de valencia, Potreros divididos, Galpones 3 lagunas Terreno con alta vocación agrícola

Pasto, Guinea (gamelote) y Paja estrella, 20 hectáreas de Café, Ganado vacuno doble propósito

Casa Colonial, Titularidad de tierras al día, Papeles en regla ante el INTI

La Hacienda tiene una extensión de terreno de 267 hectáreas equivalente a 657 acres.

43 hectáreas planas desforestadas, sembradas de pasto, guinea (gamelote) y paja estrella cercada con divisiones para potreros en puertas de metal, con lamederos y comederos.

49 hectáreas de terreno quebrado, compuesto por lomas, cerros y planos, con acceso en su gran totalidad, cercadas con divisiones potreros en Canoabo.

173 hectáreas sembradas con pasto guinea (gamelote) y braquearea.

En la parte alta de la montaña posee 20 hectáreas aproximadamente de café, además de árboles legendarios de madera, entre otros: caoba, cedro, samán, totalmente cerro.

- Ubicación: Canoabo, Edo. Carabobo. Valles altos de Carabobo, equidistante a 60 Km (45 min aprox.) de Valencia; a 40 Km (40 minutos aproximados) de Puerto Cabello, principal puerto del país; a 280 Km (2 hrs 30 min aprox.) de Caracas, Distrito Federal, capital de la República Bolivariana de Venezuela.

- Situación legal: terrenos propiedad privada, con tradición familiar de más de ochenta años aproximadamente ininterrumpidos en poder de la familia, además posee cadena titulativa de más de 130 años de tradición registrados en oficina subalterna de registro. Papeles en regla, debidamente inscritos por ante el Inti y ministerio de agricultura y tierras.

- Terreno de una alta vocación agrícola excepcional, en siembra, cultivos, ganadería, con experiencia comprobada en virtud de la misma tradición familiar, en siembra de cítricos, café, cacao y ganadería de doble propósito (cría y engorde). Con agua en el subsuelo a diez metros de profundidad y río natural, nace y atraviesa la finca. Con altísima reserva forestal de fauna y flora digna de cualquier centro de explotación eco-turístico. Con gran reserva maderera para explotación con variedades como: caoba, cedro, samán, pardillo, etc.

Bondades de la hacienda:

- Terrenos ideal para la construcción, para vender por lotes de terreno, urbanismo o mini fincas.

- Posee una parte de la hacienda, terreno para la explotación de granzón, arena para la construcción, piedra, entre otros minerales.

- Explotación de maderera, en sus diversas especies: caoba, cedro, samán, ceiba, pardillo, etc.

- Explotación ecoturística, por su cercanía al principal puerto de país y los valles altos de Carabobo.

- Explotación ganadera: con capacidad de ceba semi.

- Es tabulada para más de 1.000 reces anuales. Terrenos de una altísima fertilidad para la siembra.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Legacy - Jonatan Aldana

Teléfono: +58-2418966872 / +58-4244070858

Email: jonatan.aldana@legacy.remax.com.ve / gerencia@legacy.remax.com.ve

Dirección: Torre Empresarial Centro Comercial Cristal, piso 1, oficina 1-5. Sector Las Quintas. Naguanagua. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

