

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Venta de Casa en La Florida
Código	255277
Habitaciones	6
Habitaciones Servicio	2
Baños	4
Baños Servicio	1
Estacionamiento	8
Precio Ref.	\$ 315.000
Precio Bs.	Bs. 11.450.250

Dimensiones (m2)	
Construcción	597
Terreno	637

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Ávila



### Descripción

Se ofrece en venta propiedad en la Urbanización Parque Ávila de la Florida con gran potencial para actualizarla; Contempla tres niveles de construcción distribuidos de la siguiente forma:

Nivel Superior:

Family room

Terraza techada.

Habitación principal con baño y vestier.

Tres habitaciones que comparten un baño auxiliar.

Habitación con baño incluido.

Acceso a la azotea de la propiedad con potencial para generar una amplia terraza con vista.

Nivel Principal:

Recibidor.

Estar Privado.

Sala de estar.

Habitación o estudio con baño interno y acceso independiente.

Comedor.

Baño Principal.

Cocina.

Acceso a las diferentes terrazas descubiertas.

Estacionamiento lateral con capacidad para tres vehículos.

Jardín.

Nivel Inferior.

Salón de Fiestas con Barra y baño.

Bodega y/o depósito.

Dos Habitaciones de servicio con baño compartido.

Área de lavandería.

Estacionamiento techado con capacidad para cinco vehículos y acceso con portón eléctrico.

La propiedad cuenta con una excelente distribución, fácil acceso a diferentes vías de la ciudad, cercana a comercios, instituciones educativas y centros de salud, posee tanque superficial. Se muestra previa cita. El precio es fijado por el propietario y puede variar sin previo aviso.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Cristal - Cruz Jose Alzul A.

Teléfono: +58-2122845157 / +58-4123240185

Email: cruzjalzul@vipcristal.remax.com.ve / gerencia@vipcristal.remax.com.ve

Dirección: Avenida Francisco de Miranda, Edificio Parque Cristal, Torre Este, piso 9, oficina 7. Los Palos Grandes. Municipio Chacao. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



