

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Espectacular Town House
Código	255381
Habitaciones	5
Baños	4
Estacionamiento	3
Precio Ref.	\$ 55.000
Precio Bs.	Bs. 1.999.250

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Urdaneta
Urbanización	Villa Falcón



Dimensiones (m2)	
Construcción	328
Terreno	208

Descripción

En venta espectacular Town House en la Urb. Villa Falcón en el sector Oeste II, totalmente actualizado. Con metraje de 328mts.² Esté Hermosa vivienda, era anteriormente 2 Town House distintos, unidos, modificados y ampliados en una sola vivienda. Se encuentra distribuido de la siguiente forma:

- Planta Baja: un amplio Porche y Puesto de estacionamiento con espacio para más de tres vehículos. Al entrar a la vivienda, podemos encontrar una amplia sala con Aire Acondicionado, área de comedor, un ½ baño para visita, una cómoda sala de estar, y una acogedora cocina remodelada, empotrada, con tope de granito y acabados de madera en perfecto estado. Además, se encuentra un área acogedora de lavandería el cual da acceso a un amplio patio. Antes de las escaleras, con pasa manos de acero inoxidable, se encuentra un pequeño maletero.

- Planta Alta: Al subir a esta área, nos encontramos con una sala de estar, rodeadas de las puertas de 5 habitaciones, todas con sus closets en excelentes condiciones, y un baño común de esta área. Todas sus habitaciones cuentan con aire acondicionado. La habitación principal, es amplia y posee su baño privado.

-Área de Terraza: Techada, tiene un espacio de estar para compartir, con un ½ baño. Un área al aire libre donde se encuentra el área de parrilla y balcón el cual da la vista a la urbanización.

Este espectacular Town House, posee techos con decoraciones en Drywall y una excelente iluminación por modernas lámparas además de contar con lámparas solares. Cuenta con un excelente trabajo eléctrico que da protección general a todos los electrodomésticos y demás aparatos de la casa en caso de algún problema de energía. Sus pisos son todos de bello porcelanato. Cuenta con circuito cerrado en total funcionamiento, y un portón eléctrico de Santa María.

En cuanto a sus servicios, cuenta con agua constante ya que a parte de la que llega semanalmente de la calle, posee 4 tanques grandes haciendo un total de 7.000ltrs. Más 4 tanques Cilíndricos de 2.100 y 2.500 Ltrs. los cuales surten toda la casa con su sistema hidroneumático. También cuenta con internet por Fibra óptica, y cable por RGO

Precio: \$55.000 (Negociable)

Si deseas vivir en ese bellissimo Town House y disfrutar con tu familia de este seguro y tranquilo hogar, contáctame, pautemos visita y hagamos negocio.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Gold II - Andrea Carolina Paez Teran

Teléfono: +58-2395154880 / +58-4123265812

Email: apaez@gold.remax.com.ve / gerenciach@gold.remax.com.ve

Dirección: Vía Charallave-Cúa, C.C. Expreso del Tuy, Nivel Mezz, Local 11, Sucúa. Charallave. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



