

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Terreno y Parcela
<b>Nombre</b>	TERRENO CERCANO AL MAR Y CON DOBLE ACCESO A LOS MUNICIPIOS MANEIRO Y MARIÑO, 6.940 MT2 LISTOS PARA EMPEZAR TU PRÓXIMO PROYECTO
<b>Código</b>	255829
<b>Precio Ref.</b>	\$ 350.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 12.722.500

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Nueva Esparta (Isla de Margarita)
<b>Ciudad</b>	Porlamar
<b>Urbanización</b>	Dumar Country Club



Dimensiones (m2)	
<b>Terreno</b>	6940

### Descripción

Este terreno en la Av. Bolívar de Porlamar, con doble conexión a los municipios Mariño y Maneiro, representa una oportunidad única para desarrollar su visión.

Ubicación inmejorable:

- ? Frente a la Av. Bolívar, con alta visibilidad y fácil acceso.
- ? A pocos minutos de las playas más hermosas de Margarita.
- ? Conexión directa a los municipios Mariño y Maneiro, abriendo un abanico de posibilidades.

Potencial ilimitado:

Con una zonificación R8 y R9, este terreno ofrece una gran versatilidad para proyectos de gran envergadura, como:

- ? Complejos deportivos: Aproveche la cercanía al mar y cree un espacio para la recreación y el deporte.
- ? Conjuntos residenciales: Desarrolle un proyecto habitacional de lujo con vistas al mar y acceso a servicios de primera.
- ? Escuelas y universidades: Implemente un centro educativo de alto nivel en un entorno privilegiado.
- ? Centros comerciales: Cree un espacio de comercio y entretenimiento que satisfaga la demanda de la zona.
- ? Hoteles y resorts: Aproveche la alta afluencia turística y construya un espacio de descanso y relajación frente al mar.

Una inversión inteligente:

Este terreno es ideal para inversores que buscan un retorno a largo plazo en una zona con gran potencial de crecimiento. La ubicación estratégica, la zonificación y la versatilidad del terreno garantizan una inversión segura y rentable.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Arena - Anahild Suárez

Teléfono: +58-2952672537 / +58-4141325413

Email: [anahild@arena.remax.com.ve](mailto:anahild@arena.remax.com.ve) / [gerencia@arena.remax.com.ve](mailto:gerencia@arena.remax.com.ve)

Dirección: C.C. Rattan Plaza, Nivel Mezzanina, Oficina M-04. Pampatar. Isla de Margarita. Estado Nueva Esparta. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

