

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Casa y galpón en Santa Rita
Código	255874
Precio Ref.	\$ 450.000
Precio Bs.	Bs. 16.357.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Maracaibo
Urbanización	Cacique Mara

Dimensiones (m2)	
Construcción	1800
Terreno	1800



Descripción

EMPORIO VENDE

¡ATENCIÓN, INVERSIONISTAS!

Casa e imponente galpón industrial ubicado en la Av. 8 "Santa Rita" a dos cuadras de Bella Vista

1.800 m² aprox.

Este galpón industrial posee punto comercial, anteriormente funcionaban las famosas papas rayadas: Happy.

Propiedad ideal para inversionistas y ofrece las siguientes bondades:

Pozo de agua salada

Tanque de 20.000 lts (llega agua por gravedad)

2 ventiladores industriales

Cinta transportadora-limpiadora

Ascensor

2 tanques de aceite de almacenamiento de 3.700 lts

3 hidroneumático

Sistema de cámaras en funcionamiento

Conformado por las siguientes dependencias y que quedan en la negociación:

Planta baja:

4 oficinas con mobiliario

Baños

Aire central (2) de 5 toneladas

2 splits de 18.000 btu

Planta alta:

Área de depósito

Área de estantería con uniformes

Oficina con mobiliario

Sala de reuniones

Comedor

Area de depósito adicional

Sistema de cámaras

Área externa:

2 galpones techados que cuentan con luz 220.110 y luz trifásica

Montacarga de 37,5

Taller de herrería

Pequeña oficina

Área de cocina

Freidora

Casa residencial:

3 habitaciones + 1 tipo estudio

2 salas de baño

Sala-comedor

Cocina conservada, no actualizada

Aire central (5 toneladas)

1 split de 12 btu

Cámara de seguridad

Protector generador

Inversión: 450.000\$

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Emporio - Yneska Lourdes Matos Silva

Teléfono: / +58-4246610105

Email: ymatos@emporio.remax.com.ve / gerencia@emporio.remax.com.ve

Dirección: Calle 79 (antes Dr. Quintero Luzardo) con Av. 3Y (San Martín), Edificio Feibel, locales 1 y 2.
Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



