

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Alquiler Propietario . Local Comercial. La Naya. Caracas
Código	255913
Baños	2
Estacionamiento	1
Precio Ref.	\$ 1.292
Precio Bs.	Bs. 46.964

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Barrio El Placer de María



Dimensiones (m2)	
Construcción	136
Terreno	136

### Descripción

ALQUILER. LOCAL COMERCIAL. LA NAYA/BARUTA. CARACAS

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 136 mts

OFICINAS: 1

NRO DE BAÑOS: 2

PUESTO DE ESTACIONAMIENTO: 1

Precio: \$1292

#### MEMORIA DESCRIPTIVA

La Zona Industrial La Naya en el municipio Baruta se encuentra ubicada entre la urbanización Santa Inés y Las Minas de Baruta. A tan solo 1 km de la autopista Prados del Este. Y está rodeada de las urbanizaciones Santa Inés, Santa Rosa de Lima, Los Samanes, La Trinidad, La Tahona, Las Mercedes, Santa Fe, entre otras. Este parque de industrias comparten una serie de infraestructuras, servicios y beneficios que facilitan las actividades productivas y comerciales.

El edificio donde se ubica el local está en la entrada de la Zona Industrial y funciona como centro de oficinas, locales y depósitos. Fue diseñado para ofrecer cómodas instalaciones con servicios de vigilancia 24x7, circuito cerrado y sistemas de incendio.

El local es de 136 metros y está distribuido en una oficina de aproximadamente 30 metros, de un solo ambiente

que puede ser adaptado a cualquier requerimiento particular. Cuenta con aire acondicionado y se sirve de 2 baños. Tiene un espacio para depósito y estacionamiento de 1 vehículo. Los servicios de agua y electricidad son recurrentes y tiene instalado internet por fibra óptica. Se accede a través de una puerta corrediza lo que garantiza discreción y privacidad, además de un control de acceso propio del edificio.

Es ideal para empresas o negocios que inicie sus operaciones o las quiera ampliar donde contará con el espacio perfecto para elaborar, almacenar y facturar. Todo en un mismo lugar.

El Local está estratégicamente ubicado en Caracas, en un parque industrial, cercano a clientes y proveedores lo que reduce los costos de transporte y acelera la entrega de productos, lo que indudablemente mejorará la competitividad de una empresa.

Para llegar a la Zona Industrial La Naya es a través de la carretera vieja de Baruta y por las vías interurbanas que la conectan. Hay flujo de transporte público y movilidad a través de taxis y mototaxis.

Negociación:

Preferiblemente aval jurídico (no limitativo)

1 mes por adelantado

2 meses de depósito

Comisión Inmobiliaria

-El servicio de condominio, electricidad y Fospuca va por cuenta de quien arriende.

#### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Momentum II - Monica Lopez

Teléfono: / +58-4142375110

Email: monica.lopez@momentumdos.remax.com.ve / gerencia@momentumdos.remax.com.ve

Dirección: Torre Kyra, planta mezzanina, local M1, intersección Cuarta Avenida de la urbanización Campo Alegre y la avenida Francisco de Miranda. Municipio Chacao. Caracas. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

