

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Amplia casa de uso comercial y residencial
Código	256010
Habitaciones	6
Baños	6
Precio Ref.	\$ 230.000
Precio Bs.	Bs. 8.360.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Lara
Ciudad	Local 8 de Lara
Urbanización	Trinidad Samuel



Dimensiones (m2)	
Construcción	856
Terreno	1800

Descripción

Se vende Casa de uso comercial y residencial, ubicada en una de las avenidas principales de la ciudad de Carora, estado Lara

BENEFICIOS DEL INMUEBLE

- ? Ubicado en la Av. Rotaría de la ciudad de Carora (inicio de la carretera Lara-Zulia).
- ? Zona de alto transito industrial.
- ? Estructuras ideales para labor comercial en el área Agropecuaria o industrial.
- ? Cuenta con áreas de viviendas y un terreno vacío ideal para construir lo que desees.

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Local #1 y Local #2

- ? Área de 224 mt2 dividido en dos locales.
- ? 01 baño en cada local.
- ? Piso de granito.
- ? Estructura de concreto armado y friso de acabado liso.
- ? Techo en acerolit.
- ? Electricidad por tuberías.
- ? Puertas tipo Santa María.

Local #3 - Apartamento

- ? Área de 149 mt2.
- ? Consta de un local comercial en planta baja y un área de apartamento en el primer nivel.

- ? 01 baño en el local comercial.
- ? Piso de granito en ambos niveles.
- ? Estructura de concreto armado y bloques de cementos.
- ? Friso de acabado liso.
- ? Cubierta de techo de tabelón.
- ? Electricidad por tuberías.
- ? Fachada principal con puertas tipo Santa María.
- ? El área de apartamento consta de: Sala-comedor, Cocina, 4 habitaciones y 2 baños.
- ? Tanque de agua aéreo de 2000 litros.

Local #4

- ? Área de 52 mt².
- ? Posee 01 batería de baño con un tanque de agua de 16.000 litros
- ? Piso rústico.
- ? Estructura de concreto armado y bloques de cemento.
- ? Friso con acabado liso
- ? Techo de Zinc.
- ? Electricidad por tuberías.

Depósito #1

- ? Área de 84 mt²
- ? Estructura de concreto armado y bloques de cemento.
- ? Friso con acabado liso.
- ? Techo de acerolit.
- ? Electricidad por tuberías.

Depósito #2 - Vivienda

- ? Área de 127 mt², dividido en un área de deposito y un área de vivienda.
- ? Estructura de concreto armado y bloques de cemento.
- ? Piso de cemento pulido y baldosas de alemán.
- ? Friso con acabado liso.
- ? Techo de Zinc.
- ? Electricidad por tuberías
- ? El área de vivienda consta de: Sala-comedor, cocina, 2 habitaciones y 1 baño.
- ? Tanque de agua aéreo de 1000 litros.

Área de Estar

- ? Área de 69 mt².
- ? Estructura de concreto armado y bloques de cemento.
- ? Friso con acabado liso.
- ? Piso de cemento pulido.

? Techo de Zinc.

Terreno Vacío

? Área de 600 mt².

? Rodeado de paredes de bloques de cemento.

Inversión: \$230.000 Negociable

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Royal - Jesus Salvador Melendez Aranguren

Teléfono: +58-2512515022 /

Email: jesusmelendez@royal.remax.com.ve / gerencia@royal.remax.com.ve

Dirección: Av. Libertador, sector Patarata, Centro de Servicios Parque Jardín, 1er piso, oficinas 1-1 y 1-2. Barquisimeto. Estado Lara. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



