

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Alquiler Galpón - Zona Industrial Carabobo (670 Mts)
Código	256225
Baños	3
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 600
Precio Bs.	Bs. 21.810

Dimensiones (m2)	
Construcción	740
Terreno	406

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	La Quizanda



### Descripción

GALPÓN en Centro Comercial e Industrial Carabobo II, situado en la Urbanización Industrial Carabobo, Valencia.

Superficie: 406 m2

Nave: 370 m2 aprox.

Mezzanina: 300 m2 aprox.

Total Superficie para operaciones: 670 m2 aprox.

Edificio de Oficinas: 70 m2 distribuidos en 2 plantas

TECHOS con laminas de Acerolit (Cubrera: 8 metros).

Portón de acceso a la nave de 4 metros de altura,

PISO: Losa de concreto en la nave, láminas metálicas en las mezzaninas y cerámica en el área de oficinas.

La Nave cuenta en el exterior con un (01) Portón metálico con sistema de apertura manual que da acceso a la calle de carga y descarga. Adicionalmente cuenta con 3 niveles de mezzanina en estructura metálica con piso de láminas metálicas.

ÁREA DE CARGA Y DESCARGA: Ubicada frente al Galpón en calle interna del Centro Comercial.

BAÑOS: 02 en las oficinas y 01 baño múltiple para empleados.

PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO: Cuatro (04) puestos de estacionamiento semi techados ubicados en el frente del Galpón.

Paredes en bloques de cemento pintadas con altura de 7,5 metros en la correa,

Sistema de ventilación natural compuesto de ventanas tipo macuto y bloques de ventilación.

SERVICIO DE AGUA: El Conjunto cuenta con tanque de agua.

**ELECTRICIDAD:** No posee Banco de transformadores, sin embargo, cuenta con Tablero eléctrico y cableado en toda la edificación.

**SEGURIDAD:** Conjunto privado con vigilancia 24 horas y control de acceso.

**ALCANTARILLADO:** Público por sistema de drenaje subterráneo

**GAS:** Posee bombona propia de gas.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Anthony Marquez

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244338703

Email: amarquez@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





