

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Alquiler
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Comercial
<b>Nombre</b>	ALQUILER DE LOCAL EN EL CENTRO A PIE DE CALLE
<b>Código</b>	256532
<b>Baños</b>	1
<b>Precio Ref.</b>	\$ 1.200
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 43.620

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	150
<b>Terreno</b>	150

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Lara
<b>Ciudad</b>	Barquisimeto
<b>Urbanización</b>	Centro



### Descripción

¡Alquila tu espacio comercial en el corazón de Barquisimeto!

Se renta amplio y moderno local a pie de calle en Carrera 21 con Calle 24 Centro Comercial Manzana Mall. Ideal para los que buscan una ubicación estratégica con alta visibilidad y flujo constante de clientes.

Características:

Ubicación: Centro Comercial Manzana Mall (zona de alto tráfico vehicular y peatonal). Carrera 21 con calle 24.

Distribución:

Planta baja: Amplio espacio comercial.

Mezzanina: Área adicional para oficinas, almacén o exhibición de productos.

Doble vista: Vista hacia la calle y hacia adentro del centro comercial.

Dimensiones: 150 m<sup>2</sup>

Servicios: 1 baño

Condiciones:

Canon de arrendamiento: \$1.200 mensuales + condominio.

Contrato: A 6 meses o 1 año (negociable).

Requisitos: Perfil jurídico con buenas referencias comerciales.

Beneficios:

Alta visibilidad: Ubicación privilegiada en un centro comercial de gran afluencia.

Flexibilidad: Espacio adaptable a diferentes tipos de negocios.

Oportunidad de crecimiento: La mezzanina te brinda espacio adicional para expandir tu negocio.

Prestigio: Asociar tu marca a un centro comercial en donde se encuentran distintos negocios como DAKA.

¡No pierdas esta oportunidad de hacer crecer tu negocio!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Express - Stephany Cañas Ramos

Teléfono: +58-2512554210 / +58-4242095735

Email: [stephanycanas@express.remax.com.ve](mailto:stephanycanas@express.remax.com.ve) / [gerencia@express.remax.com.ve](mailto:gerencia@express.remax.com.ve)

Dirección: Avenida Los Leones con Avenida Caroní, Centro Empresarial Barquisimeto, piso 9, oficina 9-8, zona este. Barquisimeto. Estado Lara. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

