

| Datos del Inmueble |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Inmueble para      | Alquiler                       |
| Tipo de Inmueble   | Local Industrial y Galpón      |
| Nombre             | Galpon en Alquiler Kilometro 4 |
| Código             | 256618                         |
| Baños              | 1                              |
| Precio Ref.        | \$ 3.930                       |
| Precio Bs.         | Bs. 142.856                    |

| Dimensiones (m2) |      |
|------------------|------|
| Construcción     | 1965 |
| Terreno          | 1965 |

| Ubicación    |            |
|--------------|------------|
| País         | Venezuela  |
| Estado       | Zulia      |
| Ciudad       | Maracaibo  |
| Urbanización | San Isidro |



| Descripción   |
|---|
| <p><b>OPORTUNIDAD GALPONES EN ALQUILER</b><br/>Ubicados en Maracaibo desde 655 m<sup>2</sup> hasta 3.250m<sup>2</sup></p> <p>CIRCUITO CERRADO Vigilancia 25/7<br/>Ideal para almacenamiento y distribución de productos.</p> <p>Area de Mezanina para oficina.(en gris)<br/>1 Baño privado.<br/>Almacenadora cerca del kilometro 4, amplio complejo Circuito Cerrado y Vigilancia24/7 (excelente parque industrial Año 2018)</p> <p>Ideal para almacenamiento y distribución, este exclusivo conjunto cuenta con TOTAL SEGURIDAD solo 30 galpones en CIRCUITO CERRADO.</p> <p><b>BONDADES Y BENEFICIOS :</b><br/>Tamaños adaptados a sus necesidades de espacios desde 655 m<sup>2</sup> hasta 6.555 m<sup>2</sup></p> <p>Amplia área de carga y descarga.<br/>Techos con láminas de aluminio.<br/>Acometidas para luz Trifasica.<br/>Sistema de agua contra incendios.<br/>Laminas traslucidas (permiten Iluminación natural).<br/>Circuito Camaras de Seguridad</p> |

Sistemas de lamparas Lec de última generación.

Tanque de 300.000 litros de agua, más pozo de agua.

Ubicado en Maracaibo, cerca de Zona Sur. \_(a 600metros del kilometro 4)\_

Tipo C: 1.965 m<sup>2</sup>

PRECIO Y CONDICIONES ESTABLECIDOS POR EL PROPIETARIO

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Millenium - Dayan River

Teléfono: +58-2614177187 / +58-4146321046

Email: [dayanriver@millenium.remax.com.ve](mailto:dayanriver@millenium.remax.com.ve) / [gerencia@millenium.remax.com.ve](mailto:gerencia@millenium.remax.com.ve)

Dirección: Calle 86 con Av. 4 Bella Vista, C.C. Akrai Center, primer piso, Locales B2, B3, B4 y B5. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

