

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Comercial
<b>Nombre</b>	LOCAL COMERCIAL EN VENTA CALLE 72 CON AVENIDA 18 MARACAIBO
<b>Código</b>	256654
<b>Baños</b>	2
<b>Estacionamiento</b>	8
<b>Precio Ref.</b>	\$ 350.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 12.722.500

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Zulia
<b>Ciudad</b>	Maracaibo
<b>Urbanización</b>	Olegario Villalobos



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	900
<b>Terreno</b>	900

### Descripción

Imponente local comercial en venta ideal para cualquier proyecto comercial a explotar, con excelente ubicación como lo es la calle 72 de Maracaibo. Antiguo pan casero su distribución esta conformada en.

Esquina Calle 72 con av. 18

Planta baja 596 mt2

Planta Alta 573 mt2

Área Total de construcción 1169 mt2

Dividido en dos locales uno de 460 mt2 aprox (Pan Casero) y el otro de 709 mt2 aprox

Estacionamiento para 8 vehículos

3 tanques de agua subterráneo con capacidad para 40.000 litros

Baños para damas y caballeros en planta baja

### BONDADES

Excelente ubicación comercial

Llega abundante agua de la calle

Capacidad para ampliar los puestos de estacionamiento

Proyecto de remodelacion para restaurante.

Facilidades para la negociación, meses muertos para adecuación, canon mixto, se escuchan propuestas.

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Ultra - Gabriel Araujo

Teléfono: / +58-4140641122

Email: [garaujo@ultra.remax.com.ve](mailto:garaujo@ultra.remax.com.ve) / [gerencia@ultra.remax.com.ve](mailto:gerencia@ultra.remax.com.ve)

Dirección: Centro Comercial Aventura, piso 1, local 2A, Sector Tierra Negra entre calles 74 y 75 y entre avenidas 12 y 13. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





